
PROCES-VERBAAL OVER DE VERGADERING VAN DE RAAD
VAN HET OCMW-oudenaarde VAN 13 APRIL 2016

Aanwezig Stefaan VERCAMER, voorzitter
 Marnic DE MEULEMEESTER, burgemeester
 JULIEN OPSOMER, Wouter DECOODT, Carine DE POTTER, Kathy
 JANSSENS, Eric MARTENS, David VANDEN BOSSCHE, Pieter-Jan
 VAN DE WEGHE, Christine VANDRIESSCHE, Tom
 WITTEBROODT, raadsleden
 Geert DE MEYER, secretaris
Verontschuldigd Wim DHONT, raadslid

OPENBARE ZITTING

Kennisnemen van de aanstelling van een raadslid in de Algemene Vergadering van het AZ Oudenaarde vzw wegens het ontslag van mevrouw Ingrid Cnudde.

Kennisnemen.

Goedkeuren van het proces-verbaal over de vergadering van 14 maart 2016 – openbare zitting.

Het proces-verbaal over de openbare zitting van de vergadering van 14 maart 2016 wordt unaniem goedgekeurd, mits toevoeging van notule: Inhuren appartement – Remparden 45 bus 1.

Project JOTA: aanvraag om verlenging van het project

De samenwerking met de vzw aPart en de VDAB in het project JOTA wordt vanaf 15/6/2016 met 1 jaar verlengd en de financiële bijdrage van het OCMW in het project wordt vastgelegd op € 25.000 per jaar.

ESF Project 308 “Begeleiding art.60§7 “: Aanpassing addendum contract arbeidstrajectbegeleiders

Overeenkomstig de raadsbeslissing dd. 21/12/2015 omtrent het ESF project 308 “Begeleiding art.60§7” verleent de raad de goedkeuring om een addendum toe te voegen aan de arbeidsovereenkomst van de 3 arbeidstrajectbegeleiders van de sociale dienst, en dit als volgt:
-Betrokkene wordt van 15/6/2015 tot en met 31/12/2016 voor 8% arbeidstijd toegewezen aan het ESF project 308 “Begeleiding art.60§7”.
-Betrokkene wordt van 15/6/2015 tot en met 31/12/2016 voor 4% arbeidstijd toegewezen aan het ESF project 308 “Begeleiding art.60§7”.

-Betrokkene wordt van 14/10/2015 tot en met 21/03/2016 voor 4% arbeidstijd toegewezen aan het ESF project 308 “Begeleiding art.60§7” ter vervanging van een personeelslid afwezig wegens zwangerschapsverlof en van 21/03/2016 tot en met 31/12/2016 voor 8% arbeidstijd toegewezen aan het ESF project 308 “Begeleiding art.60§7” ter vervanging van een personeelslid afwezig wegens zwangerschapsverlof.

Intern reglement betreffende tussenkomst in de begrafenis kosten

Het nieuw reglement betreffende tussenkomst in de begrafenis kosten wordt goedgekeurd en is van toepassing vanaf 1/4/2016.

Invorderbaar verklaren van ontvangsten

Invorderbaar verklaard.

Betaalbaarstellen van facturen en rekeningen

Betaalbaar gesteld.

Aanvragen gebruik Kapel en Biskopswartier.

In te stemmen met aanvraag.

Openbaar verkopen van bomen uit de bossen van het OCMW.

Het OCMW neemt deel aan de openbare houtverkoop en wenst gebruik te maken van de diensten van Natuurinvest inclusief de financiële opvolging en facturatie. De bijlage ‘Deelname aan houtverkoop’ en de bijlagen ‘Overeenkomst dienstverlening Natuurinvest’ volledig ingevuld en ondertekend terug bezorgen.

Het OCMW geeft de volmacht aan ANB om de loten direct toe te wijzen op de verkoop overeenkomstig de schattingsprijzen van ANB.

Het OCMW verklaart zich akkoord met de bijzondere verkoopsvoorwaarden zoals voorgesteld door ANB en heeft geen verdere aanvullingen.

Verkopen van grond te Welden aan de Vlaamse Milieumaatschappij.

Het OCMW gaat akkoord met de verkoop van het strookje grond gelegen te Oudenaarde – 10^e afdeling Welden, sectie B, deel van nr. 706E met een totale inname van 4a 53ca (inname 17), voor een globale en forfaitaire prijs van 2.267,00 euro, aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM).

Het OCMW Oudenaarde kan akkoord gaan met de voorgestelde voorwaarden. De éézijdige verkoopbelofte ondertekenen en terugbezorgen aan de VLM.

Met de pachter dient een financiële regeling te worden getroffen door de VMM voor het verlies aan grond.

Het dossier overmaken aan de afdeling Vastgoedtransacties om de akte op te stellen en te verlijden.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Openbaar verkopen van gronden te Heurne en Mullem.

Kennis nemen van de gerechtelijke pachtontbinding van de percelen grond te:

- Oudenaarde - 9^e afdeling Heurne, sectie A, nr. 218B – groot 4ha 69a 02ca;
- Oudenaarde - 9^e afdeling Heurne, sectie A, nr. 457A – groot 4ha 68a 71ca;
- Oudenaarde - 13^e afdeling Mullem, sectie B, nr. 505A – groot 32a 18ca;
- Oudenaarde - 13^e afdeling Mullem, sectie B, nr. 506A – groot 46a 98ca;
- Oudenaarde - 13^e afdeling Mullem, sectie B, nr. 609A – groot 2a 97ca,

in het voordeel van het OCMW en ten nadele van de heer Jean De Ruyck.

Akkoord gaan om tot openbare verkoop van voormelde percelen over te gaan en de procedure via een notaris te laten verlopen.

De landmeter-expert Cedric Lietaer wordt aangesteld om een schattingsverslag te laten opmaken en het bouwperceel op te meten.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Pachtovername door Joël Peers van wijlen zijn moeder Martha Verzele.

Nota wordt genomen van het aangetekend schrijven uitgaande van de heer Joël Peers, waarbij hij ons bestuur ter kennis brengt dat hij het pachtrecht op het perceeltje weiland te Oudenaarde – 8e afdeling Bevere, sectie B, nr. 49N – groot 36a 57ca, van wijlen zijn moeder mevrouw Martha Verzele, heeft overgenomen.

Opvolging werkvergaderingen ‘herbestemming OLVrouwehospitaal en Sint-Jozef’

DE RAAD,

Neemt kennis van het verslag van de eerste overlegvergadering tussen Stad Oudenaarde en het OCMW op ambtelijk niveau dd. 03.03.2016.

Aanleg van een verharding ter hoogte van de modulaire bouw Sociaal Huis - toewijzing

In te stemmen:

- met het voorstel om de opdracht van aanleg van de verharding toe te wijzen aan Wannijn nv te 9690 Kluisbergen voor een bedrag van 20.696,52 euro excl. btw, dit uiteraard onder voorbehoud van het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning en
- met het voorstel om de aanpassing binnen- en schrijnwerk te laten uitvoeren door Aluvera bvba te Oudenaarde voor een bedrag van 7.821,05 euro excl. BTW, dit zo snel als mogelijk.

Voor deze opdrachten dienen de nodige kredieten voorzien op het investeringsbudget – investeringsenveloppe IE-2.

Opdracht tot de aanleg van binnentuinen – toewijzing.

Overwegend dat op basis van het enige gunningscriterium, zijnde de prijs, de finale laagste regelmatige offerte werd ingediend door Wannijn nv, wordt ingestemd om de opdracht tot de aanleg van de (binnen)tuinen van de WZC Meerspoort en Scheldekant toe te wijzen aan Wannijn nv te 9690 Kluisbergen voor een bedrag van 462.965,79 euro exclusief BTW, hetzij 560.188,60 euro inclusief BTW, na de niet gekozen inschrijvers te informeren en een wachttijd van vijftien kalenderdagen te respecteren.

Leveren en plaatsen van metaalconstructies voor het WZC Meerspoort en Scheldekant – toewijzing.

De opdracht leveren en plaatsen van metaalconstructies voor het WZC Meerspoort en Scheldekant toewijzen aan de firma Walfilii bvba te Kapellen, voor een bedrag van 24.360,00 euro exclusief BTW, hetzij 29.475,60 euro inclusief BTW.

De nodige kredieten met betrekking tot deze opdracht zijn voorzien in de investeringsenveloppe IE-2.

Opvolging bouwwerken op de Sites ‘Meerspoort’ en ‘Eine’:

- goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen
- goedkeuren vorderingsstaten.

Unaniem goedgekeurd.

Nieuwbouwen WLZ ‘de Meerspoort’ en WLZ ‘Eine’: kennisneming van goedgekeurde aanvragen tot aanpassing project en bijbehorende verrekeningen.

Kennisnemen van de aanvragen tot aanpassing project overzicht 15.

Nieuwbouwen WLZ 'de Meerspoort' en WLZ 'Eine': goedkeuren aanvraag tot aanpassing project en bijbehorende verrekening.

Goedkeuren van het overzicht van aanpassingen aan het project 16 en het bijbehorende verrekeningsvoorstel 16 voor lot 1 deel elektriciteit.

Goedkeuren van het proces-verbaal over de vergadering van 4 april 2016 – openbare zitting.

Goedgekeurd.

Aldus vastgesteld in zitting van 13 april 2016

Namens de Raad:

In opdracht:
Geert DE MEYER
Secretaris

Stefaan VERCAMER
Voorzitter