
PROCES-VERBAAL OVER DE VERGADERING VAN DE RAAD
VAN HET OCMW-OUDENAARDE VAN 14 NOVEMBER 2016

Aanwezig Stefaan VERCAMER, voorzitter
 JULIEN OPSOMER, Wouter DECOODT, Carine DE POTTER, Kathy
 JANSSENS, Eric MARTENS, David VANDEN BOSSCHE, Pieter-Jan
 VAN DE WEGHE, Christine VANDRIESSCHE, Wim DHONT, Tom
 WITTEBROODT, raadsleden
 Geert DE MEYER, secretaris
Verontschuldigd Marnic DE MEULEMEESTER, burgemeester

OPENBARE ZITTING

Vervoegt de zitting: Piet De Rijcke

Secretariaat

- o 1 Goedkeuren van het proces-verbaal over de vergadering van 21 oktober 2016 – openbare zitting.

DE RAAD BESLIST:

het proces-verbaal over de openbare zitting van de vergadering van 21 oktober 2016 wordt unaniem goedgekeurd.

AZO

- o 1 Opzeg van de huurovereenkomst met betrekking tot de modulaire bouw.

BESLUIT:

In te stemmen met de opzeg van de huurovereenkomst met AZO met betrekking tot de modulaire bouw.

Hiermee eindigt het recht van opstal.

Sociale dienst

- o 1 Reglement tot subsidiëring van particulieren ter ondersteuning van de thuisverzorging van ouderen

Voorstel om dit agendapunt uit te stellen tot de volgende raad in december.
 Eventuele suggesties of ideeën van de raadsleden kunnen via de secretaris bezorgd worden.
 Artikel 8 van het nieuwe reglement: met ingang van 1 januari 2016 kan niet. Als het reglement pas in november of december goedgekeurd wordt, kan het niet eerder ingaan.
 Er mag wel instaan dat het bvb. ingaat op 1 januari 2017, maar dat aanvragen voor het jaar 2016 behandeld zullen worden.

o 2 Werkingsbijdrage aan Sociaal Verhuurkantoor Zuid Oost-Vlaanderen 2015

BESLUIT:

Het samenwerkingsprotocol met het SVK ZOVL wordt voor het werkjaar 2017 verlengd.
 Er wordt goedkeuring verleend aan de betaling van de werkingsbijdrage 2017, ten bedrage van € 4.645,35.

o 3 Commissie Juridische Bijstand: aanduiden vertegenwoordiger OCMW

BESLUIT:

Laurence De Vijlder, werkzaam als juriste in de Regionale Dienst voor Schuldbemiddeling wordt aangeduid als vertegenwoordiger van het OCMW in de Commissie Juridische Bijstand in vervanging van Guido Spanhove.

Financiële dienst

o 1 Meerjarenplan 2014-2019 – Aanpassing 3

BESLUIT

Met meerderheid van de uitgebrachte stemmen de aanpassing 3 van het meerjarenplan 2014-2019 vast te stellen, zoals aangeleverd op 28 oktober 2016.

Wat de gemeentelijke bijdrage betreft is er een herschikking voor de jaren 2017, 2018 en 2019 maar blijft het totaal van de gemeentelijke bijdragen voor de planningsperiode hetzelfde als in het oorspronkelijke meerjarenplan.

2014	2015	2016	2017	2018	2019	Tot MJP 0
5.086.189,40	5.240.473,67	4.950.675,48	4.938.209,59	4.816.162,93	4.748.934,67	29.780.645,74
0,00	0,00	-162.000,00	-90.000,00		252.000,00	Tot MJPA 2
5.086.189,40	5.240.473,67	4.788.675,48	4.848.209,59	4.816.162,93	5.000.934,67	29.780.645,74
			-221.500,00	-221.500,00	443.000,00	Tot MJPA 3
5.086.189,40	5.240.473,67	4.788.675,48	4.626.709,59	4.594.662,93	5.443.934,67	29.780.645,74

o 2 Budget 2016 - wijziging 2

BESLUIT:

Met meerderheid van stemmen wordt budgetwijziging 2 van het BUDGET 2016 vastgesteld, zoals aangeleverd op 28 oktober 2016.

De gemeentelijke bijdrage blijft vastgesteld op 4.788.675,48 EUR.

- o 3 Vaststellen van het budget 2017 volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus.

BESLUIT

Met meerderheid van de uitgebrachte stemmen het BUDGET 2017 vast te stellen, zoals aangeleverd op 28 oktober 2016.

Als gemeentelijke bijdrage wordt het bedrag ingeschreven zoals in de aanpassing 3 van het meerjarenplan is opgenomen.

2017
€ 4.626.709,59

Verlaat de zitting: Piet De Rijcke.

- o 4 Invorderbaar verklaren van ontvangsten

Invorderbaar verklaard.

- o 5 Betaalbaarstellen van facturen en rekeningen

Unaniem betaalbaar gesteld.

Patrimonium

Verlaat de zitting: Christine VANDRIESSCHE.

- o 1 Verkopen van gronden te Eine/Nederename aan Peerdimmo BVBA.

BESLUIT:

Akkoord gaan met de onderhandse verkoop van het perceel nr. 1061/02S te Oudenaarde – 2^e afdeling Eine, sectie A, en een deel van het perceel nr. 401H te Oudenaarde – 3^e afdeling Nederename, sectie A, groot volgens meting 1.134,92 m², aan Peerdimmo BVBA, voor de prijs van 8.000,00 euro, kosten voor de koper.

Geassocieerde notarissen Nathalie Hombrouckx & Johan De Blauwe, Gentstaat 88 te 9700 Oudenaarde, aanstellen om de onderhandse verkoop af te handelen.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

- o 2 In bewaring geven van het tabernakel in de Kapel van het OLVrouwehospitaal.

BESLUIT:

In te stemmen met de overdracht als tijdelijke in bewaargeving van het koperen tabernakel uit de Kapel.

Vervoegt de zitting: Christine VANDRIESSCHE.

o 3 Aanvragen tot gebruik van Kapel en ruimten in het O.L.Vrouwehospitaal

BESLUIT:

Advies:

In te stemmen met voormelde aanvragen.

o 4 Gronden te Heurne en Mullem – gebruiksovereenkomst.

BESLUIT:

Akkoord gaan om onze percelen gelegen te Oudenaarde - 9^e afdeling Heurne, sectie A, nrs. 218B en 457A, en te Oudenaarde - 13^e afdeling Mullem, sectie B, nrs. 505A en 506A, aan de vzw AgriBevents tijdelijk ter beschikking te stellen en dit voor de periode 1 november 2016 – 30 september 2017 voor een vergoeding van 1.000 euro per ha.

De hierboven vermelde gebruiksovereenkomst landbouwgronden OCMW Oudenaarde in het kader van de werktuigendagen 2017 goedkeuren en ondertekenen.

Werken en leveringen

o 1 Leveren en plaatsen van los meubilair.

BESLUIT:

De raming ten bedrage van 150.000,00 euro exclusief BTW met betrekking tot de levering en plaatsing van los meubilair wordt goedgekeurd.

De gunning van de opdracht zal geschieden via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

De nodige kredieten zijn voorzien op het investeringsbudget – investeringsenveloppe 5.

o 2 Leveren van medicatie: goedkeuren van het bestek en de wijze van gunnen.

BESLUIT :

- In te stemmen met de opzeg van het lopend contract. Opzeg dient te gebeuren vóór 01.01.2017.

- In te stemmen met het bestek en de wijze van gunnen via algemene offerteaanvraag betreffende de opdracht tot het leveren van medicatie en verzorgingsproducten ten behoeve van de bewoners van beide WZC.

De uitgaven met betrekking tot deze opdracht worden gefinancierd met eigen middelen, voorzien in het exploitatiebudget, waarbij de geneesmiddelen en aanrekenbare producten voor de bewoners verder worden doorverrekend aan de bewoners.

o 3 Aanleg van de tuinen en parken voor de woonzorgcentra: goed te keuren aanvraag tot aanpassing project en bijbehorende verrekeningen.

BESLUIT:

Goedkeuren van het overzicht van aanpassingen aan het project 01 en het bijbehorende verrekeningsvoorstel 01 voor het project aanleg van tuinen en parken van de WZC gebouwen Meerspoort en Scheldekant.

o 4 Leveren en plaatsen van tilliften – toewijzing.

BESLUIT:

In te stemmen met:

- het voorstel tot toewijs aan de firma ArjoHuntleigh nv te 9420 Erpe-Mere van:

1/ vijf actieve elektrische tilliften type Sara 3000, inclusief de opties extra accu, externe oplader en 30 tildoeken voor een totaalbedrag van 21.954,90 euro excl. 21 % BTW en exclusief korting van 2 % bij betaling binnen de 8 dagen.

2/ 1 passieve tillift type Maxi Twin met kanteljuk, inclusief de opties, zijnde extra accu, externe oplader en 6 tildoeken voor een totaalbedrag van 4.612,38 euro excl. 21 % BTW en exclusief korting van 2 % bij betaling binnen de 8 dagen.

- het voorstel tot het aangaan bij voormelde firma van een overeenkomst voor een jaarlijks preventief onderhoud type ‘controlecontract’, inclusief loadtest, voor de 5 actieve tilliften type Sara 3000 en voor de ene passieve tillift type Maxi Twin.

- het voorstel om de twee oude niet meer te gebruiken tilliften te laten meenemen door de firma ArjoHuntleigh bij levering van de nieuwe liften.

Aan de financieel beheerder wordt machtiging gegeven om de betaling van de investering te doen binnen de 8 kalenderdagen teneinde 2 % korting te bekomen.

Voor deze opdracht zijn de nodige kredieten voorzien in de investeringsenveloppe IE-2.

o 5 Opvolging bouwwerken ‘Sociaal Huis’:

- goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen
- goedkeuren vorderingsstaten.

unaniem goedgekeurd.

o 6 Opvolging aanleg tuinen WZC ‘Meerspoort’ en WZC ‘Scheldekant’:

- goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen

- goedkeuren vorderingsstaten.

unaniem goedgekeurd.

o 7 Kennisnemen van het tussentijds verslag in het kader van de gerechtsexpertise OCMW vs Everaert-Cooreman.

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN

het door het expertisebureau Abesim opgemaakt tussentijds verslag van 22 september 2016 in het kader van de gerechtsexpertise OCMW vs Alg. Bouwonderneming Marcel Everaert-Cooreman NV (EC).

wzc de Meerspoort

o 1 Goedkeuren van wijzigingen aan het opnamereglement voor de woonzorgcentra

BESLUIT:

Bovenvermelde wijzigingen aan het opnamereglement worden goedgekeurd en zijn van toepassing vanaf 15 november 2016.

Patrimonium

In toepassing van artikel 39 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 werd door de aanwezige leden, zijnde Stefaan VERCAMER, JULIEN OPSOMER, Wouter DECOODT, Carine DE POTTER, Kathy JANSSENS, Eric MARTENS, David VANDEN BOSSCHE, Pieter-Jan VAN DE WEGHE, Christine VANDRIESSCHE, Wim DHONT, Tom WITTEBROODT besloten om onderstaande aangelegenheid bij hoogdringendheid in openbare zitting te behandelen.

o 1 Verhuren van het gebouw naast Nierdialyse aan AZ Glorieux.

BESLUIT:

Er wordt ingestemd met voormelde huurprijs en bepalingen: het gebouw, 168 m², verhuren aan AZ Glorieux als uitbreiding van hun huidige Low Care Dialyse Oudenaarde aan de prijs van 76,00 euro/m²/jaar.

Tom Wittebroodt haalt aan dat er al verschillende keren iemand gevallen is van het verhoog en stelt de vraag of er een ballustrade kan voorzien worden? Voorzitter antwoordt dat dit wordt opgenomen met Ellen Cayman.

Personeel OCMW

In toepassing van artikel 39 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 werd door de aanwezige leden, zijnde Stefaan VERCAMER, JULIEN OPSOMER, Wouter DECOODT, Carine DE POTTER, Kathy JANSSENS, Eric MARTENS, David VANDEN BOSSCHE, Pieter-Jan VAN DE WEGHE, Christine VANDRIESSCHE, Wim DHONT, Tom WITTEBROODT besloten om onderstaande aangelegenheid bij hoogdringendheid in openbare zitting te behandelen.

o 1 Vacant verklaren van 1 VTE Deskundige Maatschappelijk werker (B1-B3)

BESLUIT MET UNANIMITEIT VAN DE STEMMEN:

Art.1: Principiële goedkeuring dat 1 VTE deskundige maatschappelijk werker (Bv) met salarisschalen B1-B3, in contractueel dienstverband met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur, wordt vacant verklaard.

Art.2: Deze functie wordt begeven via een aanwervingsprocedure, conform artikel 8 van de vigerende rechtspositieregeling.

Art.3: Er wordt een wervingsreserve aangelegd met een looptijd van twee jaar, verlengbaar met 1 jaar.

Art 4: Conform art 19 §1 en bijlage IV van de rechtspositieregeling, en binnen de grenzen van de algemene regels die de raad heeft vastgesteld, wordt de concrete selectieprocedure als volgt vastgesteld:

Selectiecriteria: de criteria vastgesteld in het functieprofiel vervat in de functiebeschrijving van Deskundige Maatschappelijk werker (Bv), salarisschaal B1-B3.

Het verloop van de selectie: de procedure bepaald in artikel 18bis §3, van de rechtspositieregeling, waarbij de OCMW-raad de examens organiseert.

Selectietechniek: het selectieprogramma conform bijlage IV van de rechtspositieregeling bestaat uit:

- Een psychotechnisch gedeelte: testen waarbij de capaciteiten, de emotionele weerstand, de samenwerking, de intellectuele openheid en consciëntieusheid van de kandidaten wordt nagegaan. Hierin wordt tevens de praktische kennis van informatica beoordeeld.

- Een assesmentgedeelte: hierbij worden aan de hand van een postbakoefening, een simulatieoefening, testen en een competentiegericht interview nagegaan in welke mate de kandidaten over de voor de functie van belang zijnde competenties beschikken.

- Een mondeling gedeelte bestaande uit 2 proeven. Proef 1: een interview waarbij de motivatie, attitude en interesse voor het werkveld worden nagegaan. Proef 2: een kennisproef.

Wanneer het aantal goedgekeurde kandidaturen meer dan 25 bedraagt, dan wordt een eliminerende preselectieproef voorzien overeenkomstig 2.2 uit bijlage IV van de rechtspositieregeling. De 15 kandidaten met de hoogste scores worden toegelaten tot het volgende examengedeelte, op voorwaarde dat ze minimaal 50% behalen.

De proeven en selectiegedeeltes worden steeds op 100 punten gequoteerd.

Om geslaagd te zijn, dienen de kandidaten 60% van de punten te behalen. Bestaat dit gedeelte uit proeven, dan dient de kandidaat bovendien op ieder van deze proeven minimaal 50% van de punten te behalen. Op het psychotechnisch en assessmentgedeelte dienen de kandidaten de score geschikt te bekomen.

De samenstelling en de werking van de selectiecommissie: de bepalingen gestipuleerd in artikel 18bis §2, van de rechtspositieregeling: de selectiecommissie bestaat uit deskundigen

met minimaal 5 jaar ervaring, extern aan het eigen bestuur. De selectiecommissie vertegenwoordigt zowel mannen als vrouwen.

De aard van de selectieprocedure: de selecties zijn vergelijkend conform art. 18bis, §4 van de rechtspositieregeling.

Art.5: De vacature zal extern worden bekend gemaakt via een publicatie:

In de Nieuwsbrief van het OCMW
op de website van de VDAB
op de website van het OCMW

Art.6: Het vacaturebericht bevat het dienstverband, de functiebenaming, de aanwervingsvoorwaarden, het niveau, de tewerkstellingbreuk en de contactgegevens voor verdere informatie.

Art.7: De termijn tussen de datum van bekendmaking van de vacature en de uiterste datum voor indiening van de kandidaturen is minimaal drie weken en maximaal vier weken en eindigt op een dinsdag.

Personeel wzc

In toepassing van artikel 39 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 werd door de aanwezige leden, zijnde Stefaan VERCAMER, JULIEN OPSOMER, Wouter DECOODT, Carine DE POTTER, Kathy JANSSENS, Eric MARTENS, David VANDEN BOSSCHE, Pieter-Jan VAN DE WEGHE, Christine VANDRIESSCHE, Wim DHONT, Tom WITTEBROODT besloten om onderstaande aangelegenheid bij hoogdringendheid in openbare zitting te behandelen.

o 1 Vacant verklaren van een voltijdse functie technisch beambte schoonmaak (E1-E2-E3) (sociale maribel) met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur

BESLUIT:

Art.1: 1 voltijdse contractuele betrekking onbepaalde duur van technisch beambte schoonmaak (Ev), salarisschaal E1-E2-E3, wordt vacant verklaard via een Sociale maribel-financiering.

Art.2: Deze functie wordt begeven via een aanwervingsprocedure, conform artikel 8 van de vigerende rechtspositieregeling.

Art.3: Er wordt een wervingsreserve aangelegd met een looptijd van twee jaar, verlengbaar met 1 jaar.

Art.4: Conform art. 25, en binnen de grenzen van de algemene regels die de raad heeft vastgesteld, wordt de concrete selectieprocedure desgevallend als volgt vastgesteld:

Selectiecriteria: de criteria vastgesteld in het functieprofiel vervat in de functiebeschrijving van technisch beambte schoonmaak (Ev), salarisschaal E1-E2-E3 en vastgesteld conform bijlage V van de rechtspositieregeling inzake evaluatiecriteria en evaluatiesysteem.

Het verloop van de selectie: de procedure bepaald in artikel 25, van de rechtspositieregeling, waarbij de OCMW-raad de examens organiseert.

Selectietechniek: het selectieprogramma conform artikel 25 van de rechtspositieregeling voor de aanwerving in de betrekkingen die ingesteld worden ter uitvoering van werkgelegenheidsmaatregelen van de hogere overheid bestaat uit:

1° een proef (interview of test) die de motivatie, de belangstelling en de inzetbaarheid van de kandidaten peilt.

2° eventueel, een proef die de technische vaardigheden en de communicatievaardigheden toetst op het niveau van de functie.

Het minimale resultaat om als geslaagd te worden beschouwd en het minimale resultaat om toegelaten te worden tot de volgende stap in de procedure:
voor elk selectiegedeelte zestig procent van de punten behalen als een selectiegedeelte meer dan één proef omvat: vijftig procent van de punten behalen.

De samenstelling en de werking van de selectiecommissie: de bepalingen gestipuleerd in artikel 26 van de rechtspositieregeling: de selectieproef of -gesprek gebeurt door een selectiecommissie die samengesteld is uit minstens twee interne deskundigen.

De aard van de selectieprocedure: overeenkomstig artikel 25 van de rechtspositieregeling resulteert de selectieprocedure in een bindende rangschikking van de geslaagde of geschikt bevonden kandidaten in volgorde van de behaalde punten of scores.

Art.5: De spontane sollicitanten voor de functie technisch beambte schoonmaak vanaf november 2015, zullen gecontacteerd worden voor deelname aan de selectieprocedure.

Aldus vastgesteld in zitting van 14 november 2016

Namens de Raad:

In opdracht:
Geert DE MEYER
secretaris

Stefaan VERCAMER
voorzitter