

Aanwezig:	Stefaan Vercamer, Voorzitter Marnic De Meulemeester, Burgemeester Carine De Potter, Wim Dhont, Kathy Janssens, Eric Martens, David Vanden Bossche, Christine Vandriessche, Tom Wittebroodt, Julien Opsomer, Raadsleden Geert De Meyer, Secretaris
Verontschuldigd:	Wouter Decoodt, Pieter-Jan Van De Weghe, Raadsleden Sarah Volckaert, Bestuurssecretaris
Afwezig:	

Openbaar

Goedkeuring verslag vorige openbare zitting

De raad keurt het verslag over de openbare zitting van 14 juni 2017 goed.

Toekennen van een uitzonderlijke bevoegdheid tot betaalbaar stellen van facturen en rekeningen en het invorderbaar verklaren van ontvangsten door het bijzonder comité voor de Sociale Dienst

De raad keurt het goed om de bevoegdheid van de raad om het betaalbaar stellen van facturen en het innen van ontvangsten te laten gebeuren door het Sociaal Comité van 16 augustus 2017.

Project "Aan tafel in 1-2-3 euro"

De raad keurt goed om deel te nemen aan het project "Aan tafel in 1 - 2 - 3 euro " en daartoe te engagementsverklaring met de Colruyt te ondertekenen.

Het OCMW zal enkel gerechtigheden op een OK-Pas toeleiden tot het project.

Samenwerkingsovereenkomst met Steunpunt vakantieparticipatie

De raad keurt het goed om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met Steunpunt vakantieparticipatie van Toerisme Vlaanderen waarbij wordt overeengekomen dat het OCMW Oudenaarde zijn sociaal restaurant "De Pelikaan" openstelt aan sociaal tarief voor vakantiegeangsters die hun daguitstap of vakantie naar Oudenaarde hebben geboekt via Steunpunt vakantieparticipatie.

Gezondheidspreventiekalender 2018

De raad keurt goed om de helft van de drukkosten voor de gezondheidspreventiekalender 2018, vastgesteld op € 3.279,28 ten laste te nemen.

Kennismaking nr 17/004 inzake mededeling van persoonsgegevens door de KSZ aan het OCMW Oudenaarde

De Raad van het OCMW Oudenaarde neemt kennis van de ondertekende overeenkomst nr 17/004 met de KSZ.

Betaalbaarstellen van aanrekeningen

De Raad Stelt bovenstaande aanrekeningen betaalbaar.

Invorderbaar verklaren van ontvangsten

De Raad verklaart bovenstaande ontvangsten invorderbaar.

Toetreding tot het systeem Rekeningen Verblijfswaarborg van Belfius

De Raad keurt de toetreding tot het systeem van "rekeningen Verblijfswaarborg" van Belfius voor wat haar voorzieningen Ouderenzorg betreft goed.

Er wordt beslist aan de Financieel beheerder en zijn gemachtigde Hoofdboekhouder volmacht te geven om de rekeningen Verblijfswaarborg te beheren en dit op grond van artikel 92 van het OCMW-decreet.

Opvolging bouwwerken 'Sociaal Huis': goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen en van de vorderingsstaten.

De Raad keurt de verslagen van de werfvergaderingen goed.

De Raad keurt de vorderingsstaten goed.

Opvolging bouwwerken sites 'Meerspoort' en 'Scheldekant' : goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen en van de vorderingsstaten.

De Raad keurt de vorderingsstaten goed.

Aanvraag gebruik Kapel

De raad keurt de voormelde aanvragen goed.

Aankopen van een woning te Oudenaarde, Vlaanderenstraat 17.

De Raad keurt het goed om de woning te Oudenaarde, kadastraal gekend Oudenaarde 1e afdeling, sectie A, nr. 183 M4 met een oppervlakte van 169m², tegen de prijs van 130.000,00 euro aan te kopen, te vermeerderen met de verbeterings- en opknapwerken op factuurbasis.

Het OCMW sluit zich aan bij de notariskeuze van de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen nl. notaris Leen Coppejans uit Oudenaarde.

Leveren en plaatsen van los meubilair voor de uitrusting van het Sociaal Huis.

De Raad keurt het evaluatieverslag d.d. 05.07.2017 goed voor de opdracht 'Leveren van meubilair voor het Sociaal Huis, met inbegrip van het Lokaal dienstencentrum'. Dit evaluatieverslag in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht in percelen wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) aanbieder per perceel, als volgt:

Perceel 1 : Modulaire zitgedeeltes wachtruimten aan de firma Distrac nv voor een totaalbedrag van 22.139,31 incl. BTW.

Perceel 2 : Maatwerk zetels, zitbanken, hoge tafels aan de firma Distrac nv voor een totaalbedrag van 25.704,03 incl. BTW.

Perceel 4 : Evenementenstoelen + bijhorende karren aan de firma Topburo bvba voor een totaalbedrag van 6.582,40 incl. BTW.

Perceel 5 : Bezoekersstoelen- en banken aan de firma Distrac nv voor een totaalbedrag van 23.647,03 incl. BTW.

Perceel 6 : Tafels en stoelen met houten onderstel aan de firma Distrac nv voor een totaalbedrag van 21.827,19 incl. BTW.

Perceel 7 : Tafels met metalen onderstel aan de firma Distrac nv voor een totaalbedrag van 27.315,75 euro incl. BTW.

Perceel 8 : Zetels zithoek aan de firma Distrac nv voor een totaalbedrag van 4.326,96 incl. BTW.

Perceel 10 : Vintage meubelen aan de firma Puur Office bvba voor een totaalbedrag van 5.314,32 euro incl. BTW.

De nodige kredieten met betrekking tot deze opdracht dienen voorzien op het investeringsbudget – IE 2 en IE 5.

Voor perceel 3 wordt een nieuwe prijsvraag opgemaakt.

Perceel 9 wordt niet toegewezen.

Leveren en plaatsen van los meubilair voor de uitrusting van het Sociaal Huis - uitbreiding.

De Raad keurt de uitbreiding aankoop van los meubilair voor de uitrusting van het Sociaal Huis goed :

Perceel 5 : Bezoekersstoelen aan de firma Distrac nv voor een totaalbedrag van 1.742,40 incl. BTW

Perceel 7 : Tafels met metalen onderstel aan de firma Distrac nv voor een totaalbedrag van 17.455,46 incl. BTW

Perceel 9 : Tafels en stoelen voor vergaderzalen aan de firma Distrac nv voor een totaalbedrag van +/- 10.000,00 incl. BTW

Perceel 10 : Vintage zetels aan de firma Puur Office bvba voor een totaalbedrag van 820,38 incl. BTW.

Aankoop schoonmaakmateriaal.

De Raad keurt de toewijzing van de opdracht 'uitbreiding van schoonmaakmateriaal' aan de firma Alpheios tegen de som van 12.010,17 euro (inclusief BTW) - onderhoudsabonnement inbegrepen, zonder optie borstelmonden, goed.

De nodige kredieten zijn voorzien op het investeringsbudget IE-2.

Reinigen van ruiten van OCMW-gebouwen - uitbreiding opdracht.

De Raad keurt de uitbreiding 'ramenwas sociaal huis' goed.

De betreffende opdracht wordt toegewezen aan de firma ICS Services, Kortrijkstraat 62 te 8501 Heule voor de totaalprijs 8.363,42 euro inclusief 21% BTW.

De uitgaven voor deze opdracht zijn voorzien in het exploitatiebudget.

Huur en onderhoud van arbeidskledij – goedkeuren van het bestek, de raming en de wijze van gunnen.

De Raad keurt het bestek, de raming en de wijze van gunnen met betrekking tot de opdracht 'huur en onderhoud van arbeidskledij' goed.

Verkopen van bebouwde gronden te Nederename (Oudstrijdersstraat 87) - vaststellen verkoopprijs.

De kinderen kunnen als wettige erfgenamen de bebouwde gronden te Oudenaarde – 3^e afdeling Nederename, sectie A, nrs. 402L en 401H, tegen de minimum verkoopprijs van 150.000,00 euro aankopen.

Bij een gezamenlijke verkoop of doorverkoop binnen de 10 jaar na de aankoop door de familie gaat de gecreëerde meerwaarde boven 256.000,00 euro volledig naar het OCMW.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Opzegging polissen brand Alianz en BDM en hernieuwen polissen brand

De raad keurt goed om de brandpolissen te centraliseren bij één verzekeringsmaatschappij, namelijk Ethias, via Van Welden, voor een periode van 1 jaar, telkens verlengbaar met 1 jaar aan een premievoet van 0,28%. Startdatum van de verschillende contracten is afhankelijk van de vervaldatum van de huidige contracten.

Vacant verklaren van 1 VTE deskundige ergotherapie (BV1-BV3).

De raad besluit:

1. Principiële goedkeuring dat 1 VTE Deskundige Ergotherapie (Bv) met salarisschalen BV1-BV2-BV3, in contractueel dienstverband, wordt vacant verklaard.
2. Deze functie wordt begeven via een aanwervingsprocedure, conform artikel 8 van de vigerende rechtspositieregeling.
3. Er wordt een wervingsreserve aangelegd met een looptijd van twee jaar, verlengbaar met 1 jaar.
4. Conform art 18 §1, en binnen de grenzen van de algemene regels die de raad heeft vastgesteld, wordt de concrete selectieprocedure als volgt vastgesteld:
 - Selectiecriteria: de criteria vastgesteld in het functieprofiel vervat in de functiebeschrijving van Deskundige Ergotherapie (Bv), salarisschaal BV1-BV3.
 - Het verloop van de selectie: de procedure bepaald in artikel 18bis §3, van de rechtspositieregeling, waarbij de OCMW-raad de examens organiseert.
 - Selectietechniek: het selectieprogramma conform bijlage IV van de rechtspositieregeling voor personeel op niveau B bestaat uit:
 - ° een psychotechnisch gedeelte waarbij de capaciteiten, de emotionele weerstand, de samenwerking, de intellectuele openheid en de consciëntieusheid van de kandidaten wordt nagegaan.
 - ° een assessmentgedeelte waarbij aan de hand van een postbakoefening, een simulatieoefening, testen en een competentiegericht interview nagegaan wordt in welke mate de kandidaten over de voor de functie van belang zijnde competenties beschikken.

° een mondeling gedeelte bestaande uit 2 proeven:

- een interview waarbij de motivatie, attitude en interesse voor het werkveld worden nagegaan
- een kennisproef waarbij de selectiecommissie zich op de kennisvereisten die in het functieprofiel werden bepaald baseert.

Wanneer het aantal goedgekeurde kandidaturen meer dan 25 bedraagt, dan wordt een eliminerende preselectieproef voorzien overeenkomstig 2.2 uit bijlage IV van de rechtspositieregeling. De 15 kandidaten met de hoogste scores worden toegelaten tot het volgende examengedeelte, op voorwaarde dat ze minimaal 50% behalen.

De proeven en selectiegedeeltes worden steeds op 100 punten gequoteerd.

Om geslaagd te zijn, dienen de kandidaten 60% van de punten te behalen. Bestaat dit gedeelte uit proeven, dan dient de kandidaat bovendien op ieder van deze proeven minimaal 50% van de punten te behalen.

Op het psychotechnische gedeelte of het assessment dienen de kandidaten de vermelding geschikt te bekomen.

- De samenstelling en de werking van de selectiecommissie: de bepalingen gestipuleerd in artikel 18bis §2, van de rechtspositieregeling.

- De aard van de selectieprocedure: de selecties zijn vergelijkend conform art. 18bis, §4 van de rechtspositieregeling.

5. De vacature zal extern worden bekend gemaakt via een publicatie:

op de website van de VDAB

op de website van Zorgjobs

op de website van het OCMW.

Daarnaast zal de vacature via minstens één gedrukt medium bekend gemaakt worden, waarbij de keuze van het gedrukte medium afhankelijk is van het op het tijdstip van effectieve publicatie meest interessante aanbod.

Het vacaturebericht bevat het dienstverband, de functiebenaming, de aanwervingsvoorwaarden, het niveau, de tewerkstellingsbreuk en de contactgegevens voor verdere informatie.

De termijn tussen de datum van bekendmaking van de vacature en de uiterste datum voor indiening van de kandidaturen is minimaal drie weken en maximaal vier weken en eindigt op een dinsdag.

Kennisneming van goedgekeurde aanvragen tot aanpassingen aan het project en bijbehorende verrekeningen voor het project "verbouwen van woonzorgcentrum tot Sociaal Huis"

Kennisnemen van de samenvatting van de aanvragen tot aanpassing project "verbouwen van woonzorgcentrum tot Sociaal Huis" 04 ter waarde van - 12.761,10 EUR.

Aldus vastgesteld in zitting van 17 juli 2017

Namens de raad:

In opdracht:

Geert De Meyer

Secretaris

Stefaan Vercamer

Voorzitter