

Aanwezig: Stefaan Vercamer, Voorzitter
Carine De Potter, Wouter Decoodt, Wim Dhont, Kathy Janssens, Eric Martens,
Pieter-Jan Van De Weghe, David Vanden Bossche, Christine Vandriessche,
Tom Wittebroodt, Julien Opsomer, Raadsleden
Sarah Volckaert, Bestuurssecretaris
Geert De Meyer, Secretaris

Verontschuldigd: Marnic De Meulemeester, Burgemeester

Afwezig:

OPENBAAR

Goedkeuring verslag vorige openbare zitting

De raad keurt het verslag over de openbare zitting van 17 januari 2018 goed.

Integratietraject Stad - OCMW

De raad keurt de missie-visie tekst goed en neemt kennis van een stand van zaken en plan van aanpak.

Organisatie ontbijt ten voordele van bezoekers Sociale Kruidenier de Kaba

Toestemming verlenen aan de Ladies Circle Oudenaarde om een ontbijt te organiseren in de Sociale Kruidenier de Kaba en aan alle deelnemers (klanten van de Kaba) een goodiebag mee te geven. De datum van het ontbijt wordt na goedkeuring vastgelegd.

Aanpak Psychosociale Hulp bij een ramp in Oudenaarde of in de regio

Voorstel 1: goedkeuring voor uniforme aanpak voor vergoeding rampenplan tussen personeelsleden OCMW en Stad Oudenaarde.

Voorstel 2: goedkeuring om in het Sociaal Huis een onthaalcentrum op te bouwen tijdens een ramp in Oudenaarde en de regio.

Betaalbaarstellen van aanrekeningen

De Raad stelt bovenstaande aanrekeningen betaalbaar.

Invorderbaar verklaren van ontvangsten

De Raad verklaart bovenstaande ontvangsten invorderbaar.

Kennis nemen van de pachtopzegging door de heer en mevrouw Alex Martens – Ternest Marie-José.

Kennis nemen van de pachtopzegging door de heer en mevrouw Martens Alex – Ternest Marie-José. Opzegging door de pachter is volgens de pachtwet correct gebeurd.

Art. 14 van de pachtwet:

Ongeacht de duur van de pacht en ondanks elke andersluidende overeenkomst, kan de pachter ten allen tijde een einde aan de pacht maken ingevolge een opzegging met een opzeggingstermijn van ten minste één jaar.

Akkoord gaan met een uittredingsvergoeding van driemaal de pachtprijs (= 9.321,21 euro). Later door te verrekenen aan de nieuwe eigenaar of pachter.

De goederen die vrij van pacht komen in de loop van 2018 openbaar verkopen.

Aanvraag tot pachtoverdracht van de heer en mevrouw Martens Alex – Ternest Marie-José aan de heer Van Beversluys José.

De aangevraagde pachtoverdracht van de heer en mevrouw Martens Alex – Ternest Marie-José aan de heer Van Beversluys José goedkeuren.

Kennis nemen van de pachtopzegging door de heer Van Beversluys José.

Kennis nemen van de pachtopzegging door de heer Van Beversluys José. Opzegging door de pachter is volgens de pachtwet correct gebeurd.

Art. 14 van de pachtwet:

Ongeacht de duur van de pacht en ondanks elke andersluidende overeenkomst, kan de pachter ten allen tijde een einde aan de pacht maken ingevolge een opzegging met een opzeggingstermijn van ten minste één jaar.

Het vrij van pacht gekomen goed in de loop van 2019 bebossen - boscompensatie.

Verkopen van een perceeltje grond te Leupegem (Verenigde Natiënlaan) - herzien vastgestelde verkoopprijs.

De familie Van den hende kan het perceeltje grond te Oudenaarde – 7^e afdeling Leupegem, sectie A, nr. 325H, tegen de prijs van 71.250,00 euro onderhands aankopen.

De afdeling Vastgoedtransacties wordt aangesteld om de verkoop af te ronden.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Kennis nemen van de pachtoverdracht van de heer en mevrouw Reynaert Jan – Sardeur Marleen aan hun zoon de heer Reynaert Joachim.

De Raad neemt kennis van het aangetekend schrijven van de heer en mevrouw Reynaert Jan – Sardeur Marleen waarbij zij ons ter kennis brengen hun pachtrecht op onze gronden te Oudenaarde – 11^e afdeling Mater, sectie A, nrs. 263T/deel – 268, gezamenlijk 89a 57ca groot, aan hun zoon de heer Joachim Reynaert hebben overgedragen.

Laatstgenoemde zal hiervan op de hoogte worden gebracht, evenals van het feit dat pachtvernieuwing te zijnen gunste is ontstaan.

Hem zal tevens worden medegedeeld dat de nieuwe pachtperiode van 9 jaar ingaat op de vervaldag van de ingenottreding van de overdrager volgend op de kennisgeving.

Verkopen van twee perceeltjes weiland/bouwland te Oudenaarde-Leupegem.

De Raad gaat akkoord om de twee perceeltjes grond te Oudenaarde – 7^e afdeling Leupegem, sectie A, nrs. 457 en 458, groot 7a 40ca en 8a 50ca, te verkopen aan de heer Cloet Leon.

Het volledige dossier tot verkoop van voormelde perceeltjes via de afdeling Vastgoedtransacties laten verlopen.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Samenaankoop met de Stad: reinigen van de ruiten van stads- en OCMW-gebouwen - kennisname van de goedkeuring door het Schepencollege van de herhalingsopdracht

De raad neemt kennis van de gunning van de herhalingsopdracht "reinigen van ruiten in diverse stads- en OCMWgebouwen" aan de firma ICS services, Kortrijksestraat 62 te 8501 Heule.

Opvolging bouwwerken 'Sociaal Huis': goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen en van de vorderingsstaten.

De Raad keurt de verslagen van de werfvergaderingen goed.

De Raad keurt de vorderingsstaten goed.

Kennisname van de beëindiging van de huurovereenkomst tussen PISAD en OCMW

De Raad neemt kennis van de beëindiging van de huurovereenkomst tussen PISAD en OCMW.

Fototentoonstelling Sprookjesbos

De raad neemt kennis van de aanvraag om een foto aan de gevel van het poortgebouw te hangen vanaf begin april 2018.

Aanvraag gebruik Kapel en Bisschopkwartier: rechtzetting vorige aanvragen

De raad keurt goed dat de aanvragers van de Kapel, die reeds via Dienst Toerisme van de stad Oudenaarde binnen kwamen, éénmalig de Kapel gratis kunnen huren.

Aanvraag gebruik Kapel en Bisschopkwartier

De raad keurt de voormelde aanvraag goed.

Aanpassing van de gebruiksovereenkomst met de partnerorganisaties van het Sociaal Huis met betrekking tot het gebruik van de lokalen in het Sociaal Huis, Meerspoort 30 te 9700 Oudenaarde - bekrachtiging.

De Raad bekrachtigt voormelde aanpassingen m.b.t. de gebruiksovereenkomst.

Vaststellen van de personeelsformatie

1. De formatie voor de personeelsleden die ressorteren onder de rechtspositieregeling van het personeel van de specifieke OCMW-diensten en -voorzieningen die Vlaams of Federaal genormeerd en gefinancierd worden, en het personeel dat ingezet wordt voor activiteiten die hoofdzakelijk in mededinging met andere marktspelers gebeuren wordt met onmiddellijke ingang als volgt vastgesteld:

WZC's Meerspoort en Scheldekant, GAW Leupeheem LDC de Vesting & Dienstencheque-onderneming Netwerk

1	Directeur Ouderenzorg	A4a-A4b	contractueel
1	Bestuurssecretaris Administratie en Financiën	A1a-A3a	statutair
1	Deskundige Maatschappelijk Werker	B1-B3	contractueel
1	Deskundige Maatschappelijk Werker	B1-B3	contractueel sociale maribel
1	Centrumleider	B4-B5	statutair
3	Hoofdverpleegkundige	BV5	contractueel
3	Deskundige Kinesitherapie	BV1-BV3	contractueel
0,5	Diëtist	BV1-BV3	contractueel
1,5	Deskundige Ergotherapie	BV1-BV3	contractueel
2	Deskundige Animatie	BV1-BV3	contractueel
2	Administratief Medewerker	C1-C3	contractueel
1	Administratief Medewerker	C1-C3	contractueel sociale maribel
22	HBO5-Verpleegkundige Bachelor Verpleegkundige	C3-C4 BV1-BV3	contractueel
1	Animator	C1-C3	contractueel
36	Zorgkundige	C1-C2	contractueel
23	Housekeeper	E1-E3	contractueel
1	Housekeeper	E1-E3	contractueel sociale maribel
1	Housekeeper	E1-E3	contractueel sociale maribel "witte jassen"
1,5	Technisch Beambte Schoonmaak	E1-E3	contractueel
0,5	Technisch Beambte (dienstencheques)	E1-E3	contractueel

- De formatie voor de personeelsleden die ressorteren onder de rechtspositieregeling voor gemeenschappelijke of specifieke functies wordt met onmiddellijke ingang als volgt vastgesteld:
OCMW-formatie gemeenschappelijke functies en OCMW-specifieke functies

1	OCMW-Secretaris (*)	Klasse 5	decretaal
1	Financieel Beheerder (*)	Klasse 5	decretaal
1	Afdelingshoofd Sociale Zaken (*)	A4a-A4b	statutair

1	Bestuurssecretaris Personeel en Secretariaat	A1a-A3a	statutair
1	Bestuurssecretaris Patrimonium, Aankoop en Archief	A1a-A3a	statutair
1	Industrieel Ingenieur	A1a-A3a	statutair
1	Verantwoordelijke Jurist-Schuldbemiddelaar (*)	A1a-A3a	contractueel
1,8	Jurist – Schuldbemiddelaar (*)	A1a-A3a	contractueel
1	Coördinator Sociaal Huis (*)	B4-B5	statutair
2	Hoofddeskundige Maatschappelijk Werker (*)	B4-B5	statutair
6	Deskundige Maatschappelijk Werker (*)	B1-B3	statutair
9,3	Deskundige Maatschappelijk Werker (*)	B1-B3	contractueel
3	Deskundige Maatschappelijk Werker (*)	B1-B3	contractueel sociale maribel
1	Deskundige Administratie	B1-B3	contractueel
0,5	Deskundige Kwaliteitscoördinator	B1-B3	contractueel
1	Deskundige Topograaf	B1-B3	statutair
1	Deskundige Gebouwenbeheer en Informatieveiligheid	B1-B3	contractueel
1	Deskundige Onderhoud en Preventie	B1-B3	contractueel
1	Deskundige Boekhouder	B1-B3	statutair
1	Deskundige Boekhouder	B1-B3	contractueel
2	Administratief Medewerker	C1-C3	statutair
9,5	Administratief Medewerker	C1-C3	contractueel
1	Administratief Medewerker	C1-C3	contractueel sociale maribel
5	Technisch Assistent	D1-D3	contractueel
1	Technisch Beambte Technische Dienst	E1-E3	contractueel sociale maribel
3	Technisch Beambte Klusjesdienst	E1-E3	contractueel sine

(*) specifieke OCMW-functie

2. Het **uitdovende** kader wordt als volgt vastgesteld:

WZC's Meerspoort en Scheldekant, GAW Leupeheem LDC de Vesting & Dienstencheque-onderneming Netwerk

Directeur	A4a-A4b	statutair
Deskundige Maatschappelijk Werker	B1-B3	statutair
Centrumleider	B1-B3	statutair
Hoofdverpleegkundige	BV5	statutair
Deskundige Kinesitherapie	BV1-BV3	statutair
Gegradueerd Verpleegkundige	BV1-BV3	statutair
Ziekenhuisverpleegkundige	C3-C4	statutair
Ziekenhuisverpleegkundige-Animator	C3-C4	contractueel
Ziekenhuisassistent	C3-C4	statutair
Administratief Assistent	D1-D3	statutair
Administratief Assistent	D1-D3	contractueel
Hulpkok	D1-D3	statutair
Technisch Beambte Schoonmaak	E1-E3	statutair
Logistiek Assistent	E1-E3	contractueel

OCMW-formatie gemeenschappelijke functies en OCMW-specifieke functies

OCMW-Secretaris (*)	Klasse 5	statutair
Financieel Beheerder (*)	Klasse 5	statutair

Hoofddeskundige Boekhouding-Systeembeheerder	B4-B5	statutair
Deskundige Administratie	B1-B3	statutair
Technisch Medewerker	C1-C3	statutair

(*) specifieke OCMW-functie

3. Volgende functies worden bijgevolg **geschrapt** uit de formatie:

WZC's Meerspoort en Scheldekant, GAW Leupeheem LDC de Vesting & Dienstencheque-onderneming Netwerk		
Administratief en Financieel Directeur	A4a-A4b	contractueel
Directeur Personeel en Zorg (**)	A4a-A4b	statutair
Logistiek Assistent	E1-E3	contractueel sociale maribel ("witte jassen")

(**) Deze functie wordt geschrapt van zodra de vacante contractuele betrekking Directeur Ouderenzorg (A4a-A4b) ingevuld is.

Vacant verklaren van 1 VTE technisch assistent (D1-D3)

De raad besluit:

1. Principiële goedkeuring dat 1 VTE technisch assistent (Dv) met salarisschalen D1-D3, in contractueel dienstverband met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur, wordt vacant verklaard.
2. Deze functie wordt begeven via een aanwervingsprocedure, conform artikel 8 van de vigerende rechtspositieregeling.
3. Er wordt een wervingsreserve aangelegd met een looptijd van twee jaar, verlengbaar met 1 jaar.
4. Conform art 18 §1, en binnen de grenzen van de algemene regels die de raad heeft vastgesteld, wordt de concrete selectieprocedure als volgt vastgesteld:
 - Selectiecriteria: de criteria vastgesteld in het functieprofiel vervat in de functiebeschrijving van Technisch assistent (Dv), salarisschaal D1-D3.
 - Het verloop van de selectie: de procedure bepaald in artikel 18bis §3, van de rechtspositieregeling, waarbij de OCMW-raad de examens organiseert.
 - Selectietechniek: het selectieprogramma conform bijlage IV van de rechtspositieregeling voor personeel op niveau D in technische graad bestaat uit:
 - een mondelinge proef die de motivatie, attitude en interesse voor het werkveld van de kandidaten peilt.
 - een praktische proef die de technische vaardigheden toetst op het niveau van de functie.

Wanneer het aantal goedgekeurde kandidaturen meer dan 25 bedraagt, dan wordt een eliminerende preselectieproef voorzien overeenkomstig 2.1 uit bijlage IV van de rechtspositieregeling. De 15 kandidaten met de hoogste scores worden toegelaten tot het volgende examengedeelte, op voorwaarde dat ze minimaal 50% behalen.

De proeven en selectiegedeeltes worden steeds op 100 punten gequoteerd.

Om geslaagd te zijn, dienen de kandidaten 60% van de punten te behalen. Bestaat dit gedeelte uit proeven, dan dient de kandidaat bovendien op ieder van deze proeven minimaal 50% van de punten te behalen.

-De samenstelling en de werking van de selectiecommissie: de bepalingen gestipuleerd in artikel 18bis §2, van de rechtspositieregeling.

-De aard van de selectieprocedure: de selecties zijn vergelijkend conform art. 18bis, §4 van de rechtspositieregeling.

5. De vacature zal extern worden bekend gemaakt via een publicatie in/op:

- een op het moment van publicatie passend schriftelijk medium

- de website van VDAB
- de website van het OCMW en de Stad Oudenaarde

Het vacaturebericht bevat het dienstverband, de functiebenaming, de aanwervingsvoorwaarden, het niveau, de tewerkstellingsbreuk en de contactgegevens voor verdere informatie.

De termijn tussen de datum van bekendmaking van de vacature en de uiterste datum voor indiening van de kandidaturen is minimaal drie weken en maximaal vier weken en eindigt op een dinsdag.

6. Conform artikel 11 en bijlage III van de RPR moeten de kandidaten op het moment van vaststelling van de wervingsreserve:

- voldoen aan de vereiste over de taalkennis, opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966
- slagen voor de selectieprocedure

Aldus vastgesteld in zitting van 19 februari 2018

Namens de raad:

In opdracht:

Geert De Meyer
Secretaris

Stefaan Vercamer
Voorzitter