

Aanwezig:	Stefaan Vercamer, Voorzitter Carine De Potter, Wouter Decoodt, Eric Martens, David Vanden Bossche, Christine Vandriessche, Tom Wittebroodt, Julien Opsomer, Raadsleden Sarah Volckaert, Bestuurssecretaris Geert De Meyer, Secretaris
Verontschuldigd:	Marnic De Meulemeester, Burgemeester Wim Dhont, Kathy Janssens, Pieter-Jan Van De Weghe, Raadsleden
Afwezig:	

Openbaar

Goedkeuring verslag vorige openbare zitting

De raad keurt het verslag over de openbare zitting van 20 november 2017 goed.

De vraag wordt gesteld door David Vanden Bossche om in het verslag van 23 oktober 2017 het antwoord op zijn vraag mbt de personeelsbezetting in het wzc integraal op te nemen in het verslag en niet enkel als bijlage te koppelen.

Dienstreizen OCMW-voorzitter: dienstjaar 2018

Met betrekking tot het dienstjaar 2018 wordt aan de heer Stefaan Vercamer, voorzitter van het OCMW Oudenaarde, toelating verleend met eigen wagen dienstreizen te maken, ten belope van 1 500 km per jaar.

Dienstreizen raadsleden: dienstjaar 2018

Met betrekking tot het dienstjaar 2018 wordt aan de raadsleden van het OCMW Oudenaarde toelating verleend met eigen wagen verplaatsingen, binnen het kader van de uitoefening van het OCMW-mandaat, te maken. Dit met voorlegging van de bewijsstukken en welke eenmaal, op het jaareinde, worden terugbetaald.

Het globale kilometercontingent wordt bepaald op 2 500 km per jaar.

Dienstreizen secretaris en financieel beheerder: dienstjaar 2018

Met betrekking tot het dienstjaar 2018 wordt aan de heer Geert De Meyer, secretaris van het OCMW Oudenaarde, en aan de heer Piet De Rijcke, financieel beheerder, toelating verleend met eigen wagen dienstreizen te maken, ten belope van 1 500 km per jaar.

Vraag van raadslid David Vanden Bossche

Het probleem is niet de vrijwilligers, die hebben we genoeg. Het probleem is dat er weinig bezoekers langskomen.

Onze vrijwilligers hielden de bar open maar er kwam amper iemand.

Dan is dat een lange zondagnamiddag en ervaren de vrijwilligers dat niet als nuttig.

Op hun vraag hebben we de bar gesloten op zondag en tot op heden hebben wij geen enkele reactie doorgekregen van ontevreden bezoekers en bewoners.

In een vergadering met de barvrijwilligers hebben we beslist ons aanbod uit te breiden met wafels en pannenkoeken en een niet alcoholisch aperitief om meer bezoekers aan te trekken.

We beslisten samen om te starten met 1 zondag, de laatste zondag van de maand.

Andries Rogge zal op de volgende bewonersraad ook de openingsuren van de bar bekend maken, dit werd reeds afgesproken met Katrien Lamon.

Voorstel is dat de raadsleden aan Andries doorgeven welke bewoners een vraag hebben naar meer openingsuren op zondag dan kan Andries met deze bewoners afstemmen.

Mochten er bij de directie klachten komen over de openingsuren horen we dat graag.

De voorzitter voegt ook nog toe dat de bar op zondag gesloten is omdat er na intrek in de nieuwbouw nog nauwelijks bewoners deze bezochten. Er werd eerst gedacht dat dit aan de

afstand lag, maar met begeleiding van familie kan dit geen factor zijn. Bovendien stellen we vast dat de afstand in Scheldekant zeer haalbaar is en dat ook daar het bezoekersaantal dagelijks zeer laag is.

De hoofdredenen van minder bezoek zijn :

*ruime kamers waar familie kan ontvangen worden; in oude bouw gebruikte men de bar bij bezoek omdat men in de kamers meestal enkel op het bed kon zitten en dat meer dan 3 mensen ontvangen niet zo evident was

*elke kamer beschikt over een frigo. Veel families vullen deze met diverse dranken en nuttigen bij bezoek dus iets op de kamer

*in de leefruimte en op de afdelingen zijn er verschillende zithoeken waar bewoners ook hun familie kunnen ontvangen. Zij kunnen ook daar aan het personeel koffie of een drankje vragen en deze worden dan op de factuur aangerekend. Ook in de zithoekjes die in de gangen gecreëerd zijn, komen bewoners samen om bvb. te kaarten.

Betaalbaarstellen van aanrekeningen

De Raad Stelt bovenstaande aanrekeningen betaalbaar.

Invorderbaar verklaren van ontvangsten

De Raad verklaart bovenstaande ontvangsten invorderbaar.

Verkopen van een perceeltje grond te Oudenaarde-Welden (Reytstraat).

De raad gaat akkoord met een openbare verkoping van het perceeltje grond gelegen te Oudenaarde - 10e afdeling Welden, sectie C, nr. 243A. Het kan in zijn geheel/als één perceel of opgesplitst in bouwgrond en achterliggende landbouwgrond. De instelprijs wordt vastgesteld op 92.500,00 euro bij verkoop in zijn geheel.

Notaris Leen Coppejans, Baarstraat 51 te 9700 Oudenaarde wordt aangesteld om de openbare verkoop te organiseren en te begeleiden. Ook de nodige onderhandelingen met de pachter zullen door haar gebeuren.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Gronden te Heurne en Mullem - gebruiksovereenkomst.

Akkoord gaan om onze percelen gelegen te Oudenaarde - 9e afdeling Heurne, sectie A, nrs. 218B en 457A, en te Oudenaarde - 13e afdeling Mullem, sectie B, nrs. 505A en 506A, aan de vzw AgriBevents tijdelijk ter beschikking te stellen aan de voorwaarden zoals vermeld in de overeenkomst en dit voor de periode 1/2/18 - 1/10/19.

De hierboven vermelde gebruiksovereenkomst landbouwgronden OCMW Oudenaarde in het kader van de werktuigendagen 2019 goedkeuren en ondertekenen.

Opvolging bouwwerken 'Sociaal Huis': goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen en van de vorderingsstaten.

De Raad keurt de verslagen van de werfvergaderingen goed.

De Raad keurt de vorderingsstaten goed.

Opvolging bouwwerken sites 'Meerspoort' en 'Scheldekant' : goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen en van de vorderingsstaten.

De Raad keurt de vorderingsstaten goed.

Er wordt voorlopig niet overgegaan tot betaling van facturen op basis van de voorliggende vorderingsstaten 56 en 44.

Kennisname van het verslag van de 3e overlegvergadering d.d. 08.12.2017 mbt het O.L.Vrouwehospitaal.

De raad keurt het verslag goed, maar wenst dat de verdere opvolging van de herbestemming gebeurt door een gemengde werkgroep ambtenaren - raadsleden/schepenen en dat er telkens gerapporteerd wordt indien er nieuwe stappen/beslissingen worden genomen.

Vacant verklaren van 0,8 VTE jurist-schuldbemiddelaar (A1a-A3a)

De raad besluit:

1. Principiële goedkeuring dat 0,8 VTE jurist-schuldbemiddelaar (Av) met salarisschalen A1a-A3a, in contractueel dienstverband, met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur, vacant verklaard wordt.

2. Deze functie wordt begeven via een aanwervingsprocedure, conform artikel 8 van de vigerende rechtspositieregeling.

3. Er wordt een wervingsreserve aangelegd met een looptijd van twee jaar, verlengbaar met 1 jaar.

4. Conform art 19 §1 en bijlage IV van de rechtspositieregeling, en binnen de grenzen van de algemene regels die de raad heeft vastgesteld, wordt de concrete selectieprocedure als volgt vastgesteld:

- Selectiecriteria: de criteria vastgesteld in het functieprofiel vervat in de functiebeschrijving van jurist-schuldbemiddelaar (Av), salarisschaal A1a-A3a.

- Het verloop van de selectie: de procedure bepaald in artikel 18bis §3, van de rechtspositieregeling, waarbij de OCMW-raad de examens organiseert.

- Selectietechniek: het selectieprogramma conform bijlage IV van de rechtspositieregeling voor personeel op niveau A bestaat uit:

° een psychotechnisch gedeelte waarbij de capaciteiten, de emotionele weerstand, de samenwerking, de intellectuele openheid en de consciëntieusheid van de kandidaten wordt nagegaan. Bij deze proef wordt tevens de ICT-kennis beoordeeld.

° een assessmentgedeelte waarbij aan de hand van een postbak oefening, een simulatieoefening, testen en een competentiegericht interview nagegaan wordt in welke mate de kandidaten over de voor de functie van belang zijnde competenties beschikken.

° een mondeling gedeelte bestaande uit 2 proeven:

- een interview waarbij de motivatie, attitude en interesse voor het werkveld worden nagegaan

- een kennisproef waarbij de selectiecommissie zich baseert op de kennisvereisten die in het

functieprofiel werden bepaald.

Wanneer het aantal goedgekeurde kandidaturen meer dan 25 bedraagt, wordt een eliminerende preselectieproef voorzien overeenkomstig 2.2 uit bijlage IV van de rechtspositieregeling. De 15 kandidaten met de hoogste scores worden toegelaten tot het volgend selectiegedeelte, op voorwaarde dat ze minimaal 50% behalen.

De proeven en selectiegedeeltes worden steeds op 100 punten gequoteerd.

Om geslaagd te zijn, dienen de kandidaten 60% van de punten te behalen. Bestaat een gedeelte uit verschillende proeven, dan dient de kandidaat bovendien op ieder van deze proeven minimaal 50% van de punten te behalen.

Op het psychotechnische gedeelte of het assessment dienen de kandidaten de vermelding geschikt te bekomen.

- De samenstelling en de werking van de selectiecommissie: de bepalingen gestipuleerd in artikel 18bis §2, van de rechtspositieregeling.

- De aard van de selectieprocedure: de selecties zijn vergelijkend conform art. 18bis, §4 van de rechtspositieregeling.

5. De vacature zal extern bekend gemaakt worden via volgende kanalen:

- een op het moment van publicatie passend schriftelijk medium
- de website van de VDAB
- de website van de verschillende OCMW's van de regionale dienst Schuldbemiddeling Vlaamse Ardennen
- de website van VVSG en Jobpunt Vlaanderen

Het vacaturebericht vermeldt het dienstverband, de functiebeschrijving, de aanwervingsvoorwaarden, het niveau, de tewerkstellingsbreuk en de contactgegevens voor verdere informatie.

De termijn tussen de datum van bekendmaking van de vacature en de uiterste datum voor indiening van de kandidaturen bedraagt minimaal 3 weken en maximaal 4 weken en eindigt op een dinsdag.

Aldus vastgesteld in zitting van 20 december 2017

Namens de raad:

In opdracht:

Geert De Meyer

Secretaris

Stefaan Vercamer

Voorzitter