

---

---

**PROCES-VERBAAL OVER DE VERGADERING VAN DE RAAD  
VAN HET OCMW-OUDENAARDE VAN 21 OKTOBER 2016**

Aanwezig           Stefaan VERCAMER, voorzitter  
                          JULIEN OPSOMER, Wouter DECOODT, Carine DE POTTER, Kathy  
                          JANSSENS, Eric MARTENS, David VANDEN BOSSCHE, Christine  
                          VANDRIESSCHE, Tom WITTEBROODT, raadsleden  
                          Geert DE MEYER, secretaris

Verontschuldigd   Marnic DE MEULEMEESTER, burgemeester  
                          Pieter-Jan VAN DE WEGHE, Wim DHONT, raadsleden

**OPENBARE ZITTING**

**Secretariaat**

- o 1 Goedkeuren van het proces-verbaal over de vergadering van 13 juli 2016 en 12 september 2016 – openbare zitting.

**DE RAAD BESLIST:**

het proces-verbaal over de openbare zitting van de vergadering van 13 juli 2016 en 12 september 2016 wordt unaniem goedgekeurd.

**Sociale dienst**

- o 1 Minimale levering aardgas winterperiode 2016-2017

**BESLUIT:**

Er wordt unaniem akkoord gegaan met de toepassing van de voorziene regeling van de Vlaamse Overheid inzake minimale levering aardgas aan behoeftigen in de maatschappelijke dienstverlening van het OCMW voor de winterperiode van 2016-2017 nl. van 1/11/2016 tot en met 31/3/2017.

- o 2 Samenwerkingsovereenkomst met stichting Pelicano

**BESLUIT:**

In het kader van de kinderarmoedebestrijding die in de prioritaire beleidsdoelstelling BD-02 werd opgenomen wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de stichting Pelicano om een financiële ondersteuning te bekomen voor schrijnende

kinderarmoedesituaties die door het OCMW worden gedetecteerd in de maatschappelijke dienstverlening.

Wouter Decoodt stelt de vraag of andere organisaties zich hier ook kunnen bij aansluiten? De voorzitter antwoordt dat dit wellicht het geval is. Het OCMW werd zelf gecontacteerd n.a.v. persbericht omtrent 1 euro maaltijden voor basisonderwijs.

Wouter antwoordt dat ze eventuele signalen zullen doorgeven aan het OCMW, waarna het OCMW dit dan verder kan opnemen met de stichting Pelicano.

### **Financiële dienst**

#### o 1 Kennisnemen van het opvolgingsrapport m.b.t. de detectieaudit 2015.

NEEMT KENNIS

Van het opvolgingsrapport inzake de detectieaudit van 2015.

#### o 2 Invorderbaar verklaren van ontvangsten

Invorderbaar verklaard.

#### o 3 Betaalbaarstellen van facturen en rekeningen

Betaalbaar gesteld.

### **Patrimonium**

#### o 1 Verkopen van een perceel landbouwgrond te Zulte-Machelen aan de heer Benoît Moncarey.

BESLUIT:

Akkoord gaan met de onderhandse verkoop van het perceel nr. 363P, gelegen Zulte – 3<sup>e</sup> afdeling Machelen, sectie B, groot 56a 98ca, aan de heer Benoît Moncarey, voor de prijs van 52.500,00 euro.

Het notariskantoor Van Caenegem Johan & Van Caenegem Annemie, geassocieerde notarissen, Waregemsesteenweg 9 te 9770 Kruishoutem, aanstellen om de onderhandse verkoop in goede banen te leiden en de akte te verlijden.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

#### o 2 Verkoop van gronden te Oudenaarde-Nederename (Robert De Preesterstraat).

BESLUIT:

Het OCMW gaat akkoord met de onderhandse verkoop van de achtergrond/landbouwgrond aan landbouwer Cnudde voor de prijs van 65.000,00 euro/ha te verdelen in dezelfde verhouding als de oppervlakte.

Het OCMW betaalt geen prijzijvergoeding voor niet-verpachte OCMW-grond.

Notaris Roseline Michels uit Oudenaarde mag overgaan tot onderhandse verkoping.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

o 3 Pachtoverdracht van Esther De Vuyst aan haar schoonzoon Yves Schiettecatte.

BESLUIT:

Nota wordt genomen van het aangetekend schrijven uitgaande van mevrouw Esther Landrie (weduwe Alfons Landrie), waarbij zij ons bestuur in kennis stelt haar pachtrecht op de perceeltjes grond te Oudenaarde – 11<sup>e</sup> afdeling Mater, sectie B, nr. 42F – groot 30a 75ca en sectie A, nr. 2118A – groot 87a 74ca, aan haar schoonzoon de heer Yves Schiettecatte te hebben overgedragen.

Laatstgenoemde zal hiervan op de hoogte worden gebracht, evenals van het feit dat pachtvernieuwing te zijnen gunste is ontstaan.

Hem zal tevens worden medegedeeld dat de nieuwe pachtperiode van 9 jaar ingaat op de vervaldag van de ingenottreding van de overdrager volgend op de kennisgeving.

o 4 Opvolging: tarieven en reglement omtrent het gebruik van de Kapel

BESLUIT:

Er wordt unaniem ingestemd:

\* om voormelde tarieven te blijven hanteren tot de renovatiewerken in Kapel en op gelijkvloerse verdieping starten.

\* om, na de werken, de tarieven uiteraard te verhogen, rekening houdend met deze van de Stad en om de Kapel, als zijnde dan gerenoveerde mooie ruimte, ook ‘voluit’ op te nemen in het bestand ‘gebruik van lokalen Stad – OCMW’.

**Werken en leveringen**

o 1 Opvolging aanleg tuinen WZC ‘Meerspoort’ en WZC ‘Scheldekant’:

- goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen

- goedkeuren vorderingsstaten.

unaniem goedgekeurd.

o 2 Opvolging bouwwerken op de sites 'Meerspoort' en 'Eine':

- goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen
- goedkeuren vorderingsstaten.

unaniem goedgekeurd.

o 3 Opvolging bouwwerken 'Sociaal Huis':

- goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen
- goedkeuren vorderingsstaten.

unaniem goedgekeurd.

o 4 Reinigen van ruiten en andere oppervlakten van stads- en OCMWgebouwen –  
samen aankoop Stad en OCMW.

BESLUIT:

Kennis te nemen van de 'samen aankoop Stad en OCMW' met betrekking tot het reinigen van ruiten en andere oppervlakten van stads- en OCMWgebouwen, het bestek en de wijze van gunnen.

o 5 Samen aankoop met Stad, centrale kerkbesturen en Politiezone van gas en elektriciteit.

BESLUIT:

Artikel 1

De stad Oudenaarde wordt, conform artikel 38 van de Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, zoals tot op heden gewijzigd, aangeduid om in naam en voor rekening van het OCMW van Oudenaarde een gunningsprocedure voor een samengevoegde opdracht te organiseren voor de levering van aardgas en elektriciteit.

Artikel 2

De machtiging bedoeld in artikel 1 geldt voor het bestek samen aankoop aardgas en elektriciteit voor de jaren 2018-2020.

Artikel 3

In het bestek dient voorzien te worden dat de leverancier 100 % groene energie levert.

Artikel 4

De stad Oudenaarde neemt hierbij alle procedurele verplichtingen op zich m.b.t. de in artikel 1 bedoelde overheidsopdracht. De stad Oudenaarde zal het gunningsvoorstel ter consultatie meedelen aan het OCMW alvorens over te gaan tot effectieve gunning.

#### Artikel 5

De stad Oudenaarde belast Eandis System Operator cvba, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, met de materiële organisatie van de gunningsprocedure.

#### Artikel 6

Het OCMW machtigt de stad Oudenaarde om op haar beurt volmacht te geven aan de gekozen leverancier voor het bekendmaken van de keuze van de nieuwe leverancier aan de distributienetbeheerder.

#### Artikel 7

Het OCMW van Oudenaarde is zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen met betrekking tot de leveringen op haar eigen afnamepunten in onderhavige overheidsopdracht.

#### Artikel 8

Het OCMW Oudenaarde en de leverancier zullen geschillen m.b.t. de leveringen op de afnamepunten van het OCMW via minnelijke onderhandelingen pogen op te lossen. In geval geen minnelijke oplossing gevonden wordt, vrijwaart het OCMW van Oudenaarde de stad Oudenaarde integraal voor de geschillen m.b.t. leveringen op haar afnamepunten.

#### Artikel 9

In geval van een betwisting m.b.t. huidige overheidsopdracht, anders dan onder art. 8 (afnamepunten van het OCMW), is het OCMW mee verantwoordelijk voor alle kosten in verhouding tot haar aandeel in de opdracht. Daartoe vrijwaart het OCMW van Oudenaarde de stad Oudenaarde in verhouding tot haar aandeel van de opdracht.

#### o 6 Stookplaatsrenovatie in het O.L.Vrouwehospitaal: goedkeuren van het bijzonder technisch lastenboek en de raming.

BESLUIT:

Het bijzonder technisch lastenboek van Eandis voor uitvoering van de stookplaats in het O.L.Vrouwehospitaal voor de kostprijs 188.819,00 euro exclusief 21% BTW wordt goedgekeurd.

De ondertekening van het leveringscontract mag gebeuren.

De nodige kredieten zijn voorzien in de investeringsenveloppe IE-3.

#### o 7 Uitvoeren van keuringen – goedkeuren van het bestek en de wijze van gunnen.

BESLUIT:

Het bijzonder bestek en de wijze van gunnen via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking met betrekking tot het laten uitvoeren van verplichte periodieke controles van installaties, arbeids-en beschermingsmiddelen worden goedgekeurd.

Onderhavige opdracht wordt gefinancierd met eigen middelen voorzien in het exploitatiebudget.

- o 8 Verbouwen van woonzorgcentrum tot Sociaal Huis: goed te keuren aanvraag tot aanpassing project en bijbehorende verrekeningen.

BESLUIT:

Kennismemen van de aanvragen tot aanpassing project verbouwen van woonzorgcentrum tot Sociaal Huis overzicht 01.

### **wzc de Meerspoort**

- o 1 Voorstel voor aansluiting bij Zorgnet-icuro.

BESLUIT:

Aanvraag in te dienen tot aansluiting bij Zorgnet/Icuro met ingang van 1 januari 2017.

### **Patrimonium**

In toepassing van artikel 39 van het OCMW-decreet van 19 december 2008 werd door de aanwezige leden, zijnde Stefaan VERCAMER, JULIEN OPSOMER, Wouter DECOODT, Carine DE POTTER, Kathy JANSSENS, Eric MARTENS, David VANDEN BOSSCHE, Christine VANDRIESSCHE, Tom WITTEBROODT besloten om onderstaande aangelegenheid bij hoogdringendheid in openbare zitting te behandelen.

- o 1 Aanvragen tot gebruik van de Kapel van het O.L.Vrouwehospitaal.

BESLUIT:

In te stemmen met voormelde aanvragen.

Aldus vastgesteld in zitting van 21 oktober 2016

Namens de Raad:

In opdracht:  
Geert DE MEYER  
secretaris

Stefaan VERCAMER  
voorzitter