

Aanwezig: Stefaan Vercamer, Voorzitter
Carine De Potter, Wouter Decoodt, Wim Dhont, Kathy Janssens, Eric Martens,
David Vanden Bossche, Christine Vandriessche, Julien Opsomer, Raadsleden
Geert De Meyer, Secretaris

Verontschuldigd: Marnic De Meulemeester, Burgemeester
Pieter-Jan Van De Weghe, Tom Wittebroodt, Raadsleden

Afwezig:

OPENBAAR

Goedkeuring verslag vorige openbare zitting

De raad keurt het verslag over de openbare zitting van 19 maart 2018 goed.

Tarief fietsvergoeding

De raad neemt kennis van de beslissing van de gemeenteraad dd. 26 maart 2018, waarbij het bedrag van de fietsvergoeding opgetrokken wordt van 21 cent naar 23 cent per kilometer.

KERNteamcharter en doelstellingen

Ter bede stelling 4 appartementen Weverstraat tussen SHM en OCMW

Goedkeuren van de 4 samenwerkingsovereenkomsten tussen OCMW Oudenaarde en SHM Vlaamse Ardennen in de Weverstraat 11 en 29.

Activiteitenverslag regionale dienst schuldbemiddeling 'Vlaamse Ardennen' - werkingsjaar 2017

De raad neemt kennis van het activiteitenverslag van de regionale dienst Schuldbemiddeling 'Vlaamse Ardennen' werkingsjaar 2017

Betaalbaarstellen van aanrekeningen

De Raad stelt bovenstaande aanrekeningen betaalbaar.

Invorderbaar verklaren van ontvangsten

De Raad verklaart bovenstaande ontvangsten invorderbaar.

Visum financieel beheerder - Rapport

Kennisname van het rapport van de financieel beheerder met betrekking tot de visumwerking voor jaar 2017.

Financieel rapport jaar 2017

Kennisnemen van het financieel rapport van het jaar 2017.

Verkopen van bebouwde gronden te Oudenaarde-Ename (Zwijndries 70).

V.E.D.-Projects kan het rechthoekig perceeltje bebouwde grond te Oudenaarde – 4^e afdeling Ename, sectie A, nrs. 170 - 170/02B en 171B, met een gezamenlijke oppervlakte van 15a 00ca, aankopen tegen de prijs van 200.000,00 euro.

Notaris Leen Coppejans mag de onderhandse verkoop afhandelen.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Verkopen van landbouwgronden te Zulte-Machelen.

De eind 2018 vrij van pacht te komen goederen openbaar verkopen via een notaris.

De betreffende percelen worden in vier loten verdeeld:

- lot 1: percelen 309, 310, 311, 317, 318, 319, 320 en 321 - totale oppervlakte 4ha 84a 40ca

- lot 2: percelen 293T en 293V/deel - totale oppervlakte 2ha 38a 28ca
- lot 3: percelen 293K en 293R - totale oppervlakte 1ha 27a 37ca
- lot 4: percelen 294N en 306E/deel - totale oppervlakte 1ha 90a 00ca.

Landmeter-expert Cedric Lietaer aanstellen om:

- een schattingsverslag van voormelde gronden op te maken
- een opmetingsplan van de gronden die een deel van een kadastraal perceel zijn op te maken.

De opbrengst van deze vervreemding wordt aangewend voor de aanleg van de buitenomgeving campus Meerspoort.

Opvolging bouwwerken sites 'Meerspoort' en 'Scheldekant' : goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen en van de vorderingsstaten.

De Raad keurt de vorderingsstaten goed.

Openbaar verkopen van bomen uit de bossen van het OCMW.

Het OCMW neemt deel aan de openbare houtverkoop en wenst gebruik te maken van de diensten van Natuurinvest inclusief de financiële opvolging en facturatie. De bijlage 'Deelname aan houtverkoop' en de bijlagen 'Overeenkomst dienstverlening Natuurinvest' volledig ingevuld en ondertekend terug bezorgen.

Het OCMW geeft de volmacht aan ANB om de loten direct toe te wijzen op de verkoop overeenkomstig de schattingsprijzen van ANB.

Het OCMW verklaart zich akkoord met de bijzondere verkoopsvoorwaarden zoals in deze bijlage voorgesteld door ANB en heeft geen verdere aanvullingen.

Nieuwbouwen WZC Meerspoort en WZC Scheldekant : kennisneming van goedgekeurde aanvragen tot aanpassing project en bijbehorende verrekeningen

Kennisnemen van de aanvragen tot aanpassing project 'Bouwen en verbouwen van een WZC te Oudenaarde en te Eine' AAP 20, ter waarde van 5.191,46 EUR.

Overdragen van dreven te Machelen aan de gemeente Zulte.

Het OCMW gaat akkoord om alle betrokken gronden te Zulte - 3e afdeling Machelen kosteloos af te staan aan de gemeente Zulte.

De gemeente Zulte mag de procedure tot overname opstarten.

Opvolging bouwwerken 'Sociaal Huis': goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen en van de vorderingsstaten.

De Raad keurt de vorderingsstaten goed.

Bestrijden en voorkomen van ongedierte en vliegende insecten in en rond de OCMW gebouwen.

De Raad keurt de toewijzing van de opdracht 'bestrijden en voorkomen van ongedierte en vliegende insecten in en rond de OCMW gebouwen' aan de firma ECOB bvba, Nieuwstraat 19/01 te 9230 Wetteren, goed tegen de som van 645,00 euro exclusief BTW voor de periode van 1 jaar.

Kennis nemen van de pachtoverdracht van de heer en mevrouw Weytens Ignace - Van De Velde Maria aan hun zoon de heer Weytens Bert.

De Raad neemt kennis van het aangetekend schrijven van de heer en mevrouw Weytens Ignace – Van De Velde Maria waarbij zij ons ter kennis brengen hun pachtrecht op onze gronden gelegen te Oudenaarde – 13^e afdeling Mullem, sectie A, nrs 390D – 396C – 449C, en te Oudenaarde – 9^e afdeling Heurne, sectie A, nr. 335A, gezamenlijk 3ha 28a 64ca groot, aan hun zoon de heer Weytens Bert te hebben overgedragen.

Laatstgenoemde zal hiervan op de hoogte worden gebracht, evenals van het feit dat pachtvernieuwing te zijnen gunste is ontstaan.

Hem zal tevens worden medegedeeld dat de nieuwe pachtperiode van 9 jaar ingaat op de vervaldag van de ingentreding van de overdrager volgend op de kennisgeving.

Leveren en plaatsen van zonwering / verduisterende gordijnen - principiële beslissing.

De Raad keurt het leveren en plaatsen van zonwering / verduisterende gordijnen voor het Sociaal Huis, de raming en de wijze van gunnen goed.

De Raad keurt het goed dat, na vergelijking van de offertes inzake prijs en uitvoeringstermijn, de bestelling wordt geplaatst bij de meest gunstige leverancier(s) en dat deze bestelling dan op een volgende raadszitting ter bekrachtiging wordt voorgelegd.

Laten drukken van het bewonerskrantje bij firma Genscom

De Raad keurt het goed om in te gaan op de offerte van de firma Genscom, Louis Frarynlaan 77 te 2050 Antwerpen en dit voor een periode van min. 2 jaar.

De nodige kredieten zijn beschikbaar op het exploitatiebudget.

Herstelling van een geroeste cv-leiding op site Sint-Walburgastraat 9

De Raad keurt het goed dat, na vergelijking van eventuele diverse oplossingen inzake prijs en uitvoeringstermijn en verantwoordelijkheid omtrent herstelling, de bestelling wordt geplaatst bij de meest gunstige leverancier en dat deze bestelling dan op een volgende raadszitting ter bekrachtiging wordt voorgelegd.

Vacant verklaren van 1 VTE deskundige Technisch Gebouwenbeheer (B1-B3)

De raad besluit:

1. Principiële goedkeuring dat 1 VTE Deskundige Technisch Gebouwenbeheer (Bv) met salarisschalen B1-B3, in contractueel dienstverband, met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur, vacant verklaard wordt.

2. Deze functie wordt begeven via een aanwervingsprocedure, conform artikel 8 van de vigerende rechtspositieregeling.

3. Er wordt een wervingsreserve aangelegd met een looptijd van twee jaar, verlengbaar met 1 jaar.

4. Conform art 19 §1 en bijlage IV van de rechtspositieregeling, en binnen de grenzen van de algemene regels die de raad heeft vastgesteld, wordt de concrete selectieprocedure als volgt vastgesteld:

- Selectiecriteria: de criteria vastgesteld in het functieprofiel vervat in de functiebeschrijving van Deskundige Gebouwenbeheer en Informatieveiligheid (Bv), salarisschaal B1-B3.

- Het verloop van de selectie: de procedure bepaald in artikel 18bis §3, van de rechtspositieregeling, waarbij de OCMW-raad de selecties organiseert.

- Selectietechniek: het selectieprogramma conform bijlage IV van de rechtspositieregeling voor personeel op niveau B bestaat uit:

° een psychotechnisch gedeelte waarbij de capaciteiten, de emotionele weerstand, de samenwerking, de intellectuele openheid en de consciëntieusheid van de kandidaten wordt nagegaan. Bij deze proef wordt tevens de ICT-kennis beoordeeld.

° een assessmentgedeelte waarbij aan de hand van een postbakoefening, een simulatieoefening, testen en een competentiegericht interview nagegaan wordt in welke mate de kandidaten over de voor de functie van belang zijnde competenties beschikken.

° een mondeling gedeelte bestaande uit 2 proeven:

- een interview waarbij de motivatie, attitude en interesse voor het werkveld worden nagegaan
- een kennisproef waarbij de selectiecommissie zich baseert op de kennisvereisten die in het functieprofiel werden bepaald.

Wanneer het aantal goedgekeurde kandidaturen meer dan 25 bedraagt, wordt een eliminerende preselectieproef voorzien overeenkomstig 2.1 uit bijlage IV van de rechtspositieregeling. De 15

kandidaten met de hoogste scores worden toegelaten tot het volgend selectiegedeelte, op voorwaarde dat ze minimaal 50% behalen.

De proeven en selectiegedeeltes worden steeds op 100 punten gequoteerd.

Om geslaagd te zijn, dienen de kandidaten 60% van de punten te behalen. Bestaat een gedeelte uit verschillende proeven, dan dient de kandidaat bovendien op ieder van deze proeven minimaal 50% van de punten te behalen.

Op het psychotechnische gedeelte of het assessment dienen de kandidaten de vermelding geschikt te bekomen.

- De samenstelling en de werking van de selectiecommissie: de bepalingen gestipuleerd in artikel 18bis §2, van de rechtspositieregeling.

- De aard van de selectieprocedure: de selecties zijn vergelijkend conform art. 18bis, §4 van de rechtspositieregeling.

5. De vacature zal extern bekend gemaakt worden via volgende kanalen:

- een op het moment van publicatie passend schriftelijk medium
- de website van de VDAB
- de website van het OCMW en de Stad Oudenaarde

Het vacaturebericht vermeldt het dienstverband, de functiebeschrijving, de aanwervingsvoorwaarden, het niveau, de tewerkstellingsbreuk en de contactgegevens voor verdere informatie.

De termijn tussen de datum van bekendmaking van de vacature en de uiterste datum voor indiening van de kandidaturen bedraagt minimaal 3 weken en maximaal 4 weken en eindigt op een dinsdag.

6. Conform artikel 11 en bijlage III van de RPR moeten de kandidaten op het moment van vaststelling van de wervingsreserve:

- Voldoen aan de vereiste over de taalkennis, opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1966
- Houder zijn van een bachelordiploma: Bachelor Energietechnologie, Bachelor Toegepaste informatica, Bachelor Informatie- en communicatietechnologie, Bachelor Elektronica-ICT of Bachelor Elektromechanica
- Houder zijn van een rijbewijs B
- Slagen voor de selectieprocedure

7. De raad stelt de bijzondere aanwervingsvoorwaarden (zie bijlage) vast.

Ter zitting wordt vastgesteld dat de bijzondere aanwervingsvoorwaarden worden verruimd. De raad stemt hier unaniem mee in.

Aldus vastgesteld in zitting van 25 april 2018

Namens de raad:

In opdracht:

Geert De Meyer
Secretaris

Stefaan Vercamer
Voorzitter