

PROCES-VERBAAL OVER DE VERGADERING VAN DE RAAD  
VAN HET OCMW-OUDENAARDE VAN 29 FEBRUARI 2016

Aanwezig                   Stefaan VERCAMER, voorzitter  
                                  Marnic DE MEULEMEESTER, burgemeester  
                                  Wouter DECOODT, Carine DE POTTER, Kathy JANSSENS, Eric  
                                  MARTENS, David VANDEN BOSSCHE, Pieter-Jan VAN DE  
                                  WEGHE, Christine VANDRIESSCHE, Wim DHONT, Tom  
                                  WITTEBROODT, Julien OPSOMER raadsleden  
                                  Geert DE MEYER, secretaris

**OPENBARE ZITTING**

Kennisnemen van het ontslag Raadslid Ingrid Cnudde en eedaflegging van Julien Opsomer als Raadslid OCMW.

- Kennisnemen van het ontslag van mevrouw Ingrid Cnudde gemeld aan de voorzitter van de gemeenteraad.
- Kennisnemen van de eedaflegging van de heer Julien Opsomer dd. 1 februari 2016.

Goedkeuren van het proces-verbaal over de vergadering van 18 januari 2016 – openbare zitting.

Goedgekeurd.

Aanpassing inkomensgrenzen toekenning OK-Pas 2016

De inkomensgrenzen opgenomen in de criteria voor de toekenning van de OK-Pas en gebaseerd op de Europese armoedegrens EU-SILC norm 2014 worden vanaf 1 januari 2016 vastgesteld op:

1 volwassene:	€ 1085/maand
Bijkomende volwassene:	€ 542/maand
Kind > 14 jaar:	€ 542/maand
Kind < 14 jaar:	€ 361/maand

Kennisname van het rapport van de financieel beheerder inzake het visum.

Kennis te nemen van het rapport van 12 februari 2016 over de uitvoering van zijn taak van voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen beslissingen, zoals vermeld in artikel 168 van het OCMW decreet.

Invorderbaar verklaren van ontvangsten

Invorderbaar verklaard.

### Betaalbaarstellen van facturen en rekeningen

Betaalbaar gesteld.

### Openbaar verkopen van landeigendommen te Maarkedal-Nukerke.

Het OCMW van Oudenaarde gaat akkoord om de onroerende goederen te Nukerke openbaar te verkopen.

Tevens gaat het OCMW van Oudenaarde akkoord met de verdeling van de kosten en opbrengsten 50/50 met de kerkfabriek van de Onze Lieve Vrouw Geboorte Kerk Pamele, en deze dus als de eigenaar voor de helft van de gronden te beschouwen.

Het volledige dossier tot openbare verkoop van de gronden te Maarkedal – 2<sup>o</sup> afdeling Nukerke, sectie C, nrs. 993 – 994 – 995 – 1002, met een gezamenlijke oppervlakte van 2ha 55a 10ca, via notaris laten verlopen.

De notarissenassociatie Lucie Vandermeersch – Roseline Michels te Oudenaarde, onder voorbehoud dat er geen wettelijke belemmeringen zijn, aanstellen om de openbare verkoop te organiseren en te begeleiden wat het OCMW-deel betreft.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

### Pachtoverdracht van de heer Ignace De Cock aan zijn zoon de heer Stijn De Cock.

Nota wordt genomen van het aangetekend schrijven uitgaande van de heer Ignace De Cock, waarbij hij ons bestuur in kennis stelt zijn pachtrecht op de perceeltjes grond te Oudenaarde – 10<sup>o</sup> afdeling Welden, sectie B, nr. 206E, 225A en 305A – groot 19a 15ca, 19a 13ca en 74a 87ca, aan zijn zoon de heer Stijn De Cock te hebben overgedragen.

Laatstgenoemde zal hiervan op de hoogte worden gebracht, evenals van het feit dat pachtvernieuwing te zijnen gunste is ontstaan.

Hem zal tevens worden medegedeeld dat de nieuwe pachtperiode van 9 jaar ingaat op de vervalddag van de ingenottreding van de overdrager volgend op de kennisgeving.

### Pachtoverdracht van de heer Etienne Moncarey aan zijn zoon de heer Benoît Moncarey.

Tegen de vraag van Benoît Moncarey, om de pacht op naam van zijn vader Etienne Moncarey over te zetten op zijn naam, niet opkomen.

### Opvolging bouwwerken op de sites ‘Meerspoort’ en ‘Eine’:

- goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen
- goedkeuren vorderingsstaten.

Goedgekeurd.

### Pachtoverdracht van de heer Martin Reynaert aan de heer Jonas Lammens.

Met unanimité wordt de aangevraagde pachtoverdracht van de heer Martin Reynaert aan de heer Jonas Lammens goedgekeurd.

### Openbaar verkopen van gronden te Eine (Ooikestraat/Marollestraat).

Kennis nemen van de gerechtelijke pachtontbinding van twee perceeltjes grond te Oudenaarde - 2<sup>e</sup> afdeling Eine, sectie B, nrs. 228B en 228C, groot 41a 98ca en 35a 00ca, in het voordeel van het OCMW en ten nadele van de heer Antoine Dhaene.

Akkoord gaan om het volledige dossier tot openbare verkoop van voormelde perceeltjes via de afdeling Vastgoedtransacties te laten verlopen.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Aanvragen mbt het gebruik Kapel en ruimten in OLVrouwehospitaal.

In te stemmen met de aanvragen.

Verhuren en onderhouden van afvalcontainers, het leveren van recipiënten en het ophalen, transporteren en verwerken van afvalstoffen ten behoeve van het WZC Meerspoort en WZC Scheldekant te Oudenaarde – toewijzing.

Er wordt akkoord gegaan om elk lot toe te wijzen aan de goedkoopste bieder, als volgt:

	Totaalprijzen excl. BTW per jaar
° Lot 1 – van Gansewinkel	854,88 euro
° Lot 2 – Sita	192,00 euro
° Lot 3 – Vanheede	549,12 euro
° Lot 4 – van Gansewinkel	9.123,84 euro
° Lot 5 – Sita	2.172,72 euro
° Lot 6 – Sita	560,00 euro
° Lot 7 – van Gansewinkel	3.126,00 euro
° Lot 8 – Sita	150,00 euro
° Lot 9 – van Gansewinkel	124,20 euro
° Lot 10 – Sita	180,00 euro
° Lot 11 – van Gansewinkel	937,80 euro
° Lot 12 – Sita	4.524,00 euro
° Lot 13 – Sita	220,00 euro
° Lot 14 – Sita	48,00 euro.

De nodige kredieten werden voorzien in de exploitatiebudgetten.

Uitvoeren gas- en elektriciteitsaansluiting gebouw St.-Jozef, Sint-Walburgastraat 9.

Er wordt akkoord gegaan met de uitvoering van de werken en de bijbehorende offertes ten bedrage van 16.466,65 euro exclusief BTW en 12.852,94 euro exclusief BTW voor de respectievelijke nutsaansluitingen elektriciteit en gas voor het gebouw St.-Jozef, Sint-Walburgastraat 9.

De nodige kredieten zijn voorzien in investeringsenveloppe IE-3.

Toewijzing van de werken ‘Verbouwen van WZC tot Sociaal Huis – Lot: Algemene bouwwerken.

Er wordt kennisgenomen van:

Opening van de offertes is gebeurd op 5 februari ll.

Drie offertes zijn ontvangen: Vandebussche nv te 9880 Aalter, Monument Vandekerckhove nv te 8770 Ingelmunster en Maes nv/Van Roey nv te 9000 Gent.

Het aanbestedingsverslag opgemaakt door AMVarchitecten, wordt na goedkeuring door hun verzekeringsmaatschappij Protec, overgemaakt aan het OCMW.  
De beslissing volgt in volgende raadszitting.

Toewijzing van de werken ‘Verbouwen van WZC tot Sociaal Huis – Lot: sanitair en HVAC.  
De opdracht CVVS toe te wijzen aan THV VM VDW voor een bedrag van 1.038.486,84 euro exclusief BTW.

Vaststellen van de huurprijs voor gebouw naast Nierdialyse, in gebruik door AZO.  
Met unanimititeit wordt ingestemd met voormelde huurprijs en bepalingen : het gebouw, 168 m2, verhuren vanaf 01 maart 2015 aan de prijs van 76,00 euro/m2/jaar.  
Er wordt voorzien van een opzeg van 2 maand door één van beide partijen, een jaarlijkse indexatie van de huurprijs en bestemming : gebruik voor burelen en cafetaria.

Opvolging renovatiewerken op de eerste verdieping van het appartementsblokje Berchemweg 121: goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen.  
Goedgekeurd.

Aanvraag tweede verlenging van de voorafgaande vergunning voor een dagverzorgingscentrum  
Een tweede aanvraag tot verlenging van de voorafgaande vergunning van een dagverzorgingscentrum in te dienen.

Toewijzing van de werken ‘Verbouwen van WZC tot Sociaal Huis – Lot: Elektriciteit.  
De opdracht ‘Elektriciteit – Sociaal Huis’ toe te wijzen aan THV Electro Vanmul voor een bedrag van 616.354,45 euro exclusief BTW en de post K.3 – ASTRID-dekking volledige gebouw inclusief nieuwbouw, na verdere uitwerking en besprekingen met de bevoegde diensten, eveneens in uitbreiding te bestellen.

Bekrachtiging van de raadpleging van een advocaat en bij hoogdringendheid kennisneming van het advies in het kader van een mogelijke discussie met AZO vzw over de financiering van de renovatie van het oude rusthuis tot sociaal huis.

- Bekrachtiging van de raadpleging van het advocatenkantoor Eubelius.
- Kennisnemen van het advies van het advocatenkantoor Eubelius.
- Formeel ingebreke stellen van AZO vzw via raadsheer van het advocatenkantoor Eubelius.

Aldus vastgesteld in zitting van 29 februari 2016

In opdracht:  
Geert DE MEYER  
secretaris

Stefaan VERCAMER  
Voorzitter