



PROCES-VERBAAL OVER DE VERGADERING VAN DE RAAD
VAN HET OCMW-OUDENAARDE VAN 15 JULI 2015

Aanwezig Marnic DE MEULEMEESTER, burgemeester
Wouter DECOODT, Carine DE POTTER, Kathy JANSSENS, Eric
MARTENS, David VANDEN BOSSCHE, Pieter-Jan VAN DE
WEGHE, Christine VANDRIESSCHE, Tom WITTEBROODT,
raadsleden
Geert DE MEYER, secretaris

Verontschuldigd Stefaan VERCAMER, voorzitter
Wim DHONT, Ingrid CNUUDE, raadsleden

OPENBARE ZITTING

Goedkeuren van het proces-verbaal over de vergadering van 29 juni 2015 – openbare zitting.
Goedgekeurd.

Indienen ontslag van de heer Eric Martens bij de vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Oost-Vlaanderen en aanstellen van een raadslid als nieuw vertegenwoordiger.

Met unanimitéit wordt een raadslid aangesteld als vertegenwoordiger van het OCMW bij de vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Oost-Vlaanderen.

Continuering van het project “Proactieve woonbegeleiding”

Er wordt vanaf 1/1/2015 verder deelgenomen aan het project pro-actieve woonbegeleiding in samenwerking met het CAW Zuid-Oost-Vlaanderen en er wordt akkoord verleend om vanaf 1/1/2015 een financiële bijdrage te betalen in het project ten bedrage van € 0,45 per inwoner. Het project pro-actieve woonbegeleiding wordt jaarlijks geëvalueerd en op basis van deze evaluatie kan de Raad van het OCMW altijd een nieuwe beslissing nemen omtrent verdere deelname aan dit project.

Vaststellen van de jaarrekening 2014.

De jaarrekening 2014 van het OCMW, zoals weergegeven in het inzagedossier en bezorgd is aan de raadsleden op 27 juni 2014. Het resultaat op kasbasis bedraagt 21.456.489,45 EUR en de autofinancieringsmarge bedraagt 868.615,35 EUR.

Invorderbaar verklaren van ontvangsten

Invorderbaar verklaard.

Betaalbaarstellen van facturen en rekeningen

Betaalbaar gesteld.

Toelating verlenen aan de heer Mark Colembie tot het plaatsen van een afvalwaterleiding over onze grond.

Toelating te verlenen aan de heer Mark Colembie tot het plaatsen van een afvalwaterleiding over ons perceel te Oudenaarde – 9e afdeling Heurne, sectie A, nr. 471B.

Dit volgens het geschetste tracé.

De ter zake opgemaakte overeenkomst wordt goedgekeurd en mag worden ondertekend.

OVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

De heer Mark Colembie, Stropstraat 1 te 9700 Oudenaarde	enerzijds,
en het OCMW, Meerspoort 30 te 9700 Oudenaarde	
handelend in zijn hoedanigheid van eigenaar	
hiernagenoemd “de eigenaar”	anderzijds,

is het volgende overeengekomen

Artikel 1

“De eigenaar” verleent aan de heer Mark Colembie het recht om in het perceel gelegen te Oudenaarde – 9e afdeling Heurne, sectie A, nr. 471B, een flexibele zwarte darm van maximum 10 cm diameter te plaatsen voor de afvoer van gezuiverd afvalwater, die onder een grondlaag van ten minste 80 cm ingegraven zal worden. Deze darm zal aangelegd worden volgens het gepreciseerd tracé.

Artikel 2

De heer Mark Colembie wordt ertoe gemachtigd op bovenvermeld perceel de werkzaamheden uit te voeren voor de aanleg van de kabel, met de vervoermiddelen en materialen daartoe nodig.

Artikel 3

De heer Mark Colembie verbindt er zich toe van de voornoemde machtiging op zulke wijze gebruik te maken dat “de eigenaar” en/of huurder er zo weinig mogelijk hinder door ondergaat.

Artikel 4

De heer Mark Colembie verbindt zich ertoe, na de werkzaamheden, het terrein in zijn vroegere staat te herstellen, en “de eigenaar” en huurder te vergoeden voor alle eventuele schade veroorzaakt door voornoemde werkzaamheden.

Artikel 5

De heer Mark Colembie blijft de gehele duur van de verbintenis verantwoordelijk voor zijn inrichtingen. Elke schade, van welke aard ook, dient zo snel als mogelijk door en op kosten van de heer Mark Colembie te worden hersteld.

Artikel 6

Onderhavige overeenkomst ontslaat de heer Mark Colembie niet van zijn burgerlijke verantwoordelijkheid voor ongevallen die eventueel door zijn inrichtingen zouden worden veroorzaakt.

Artikel 7

“De eigenaar” gaat de verbintenis aan het bestaan van de overeenkomst te vermelden op alle akten van afstand of verhuur van het perceel die het voorwerp uitmaken van onderhavige overeenkomst, zodat de nieuwe eigenaar of huurder hieraan gebonden is.

Artikel 8

Deze verbintenis geldt enkel als de heer Mark Colembie alle nodige vergunningen kan voorleggen.

Gedaan te Oudenaarde op

Mark Colembie

Namens het Openbaar Centrum
voor Maatschappelijk Welzijn

In opdracht:

Geert De Meyer
Secretaris

Stefaan Vercamer
Voorzitter

Verkopen van een perceeltje bouwland te Mater.

Het perceeltje bouwland, gelegen te Oudenaarde – 11^e afdeling Mater, sectie A, nr. 803D, groot 07a 80ca, mag onderhands aan de hoogstbiedende Adriën Van Assche en Monique Verstichelen worden verkocht met als verkoopprijs 5.120,00 euro.

Notaris Leen Coppejans zal hiervan op de hoogte worden gebracht ten einde de verkoopakte te verlijden.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Samenwerkingsvoorstel van Zorgjobs.be ter rekrutering van paramedisch personeel.

Het voorstel van www.zorgjobs.be tot eind 2016 uit te proberen en na evaluatie bij een gunstig resultaat eventueel het contract te verlengen.

Opvolging bouwwerken op de sites ‘de Meerspoort’ en ‘Eine’:

- goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen
- goedkeuren vorderingsstaten.

Goedgekeurd.

Opvolging renovatiewerken op de eerste verdieping van het appartementsblokje Berchemweg 121: goedkeuren van de werfvergaderingen.

Goedgekeurd.

Aankopen van meubilair voor het wzc Scheldekant en het wzc de Meerspoort.

De opdracht bijkomend los meubilair voor het WZC Meerspoort en Scheldekant mag worden toegewezen aan:

- de firma Ahrend: bureaustoelen, stoelen rokersruimte: 2.835,72 euro inclusief BTW en leveringskost/transportkost ;
- de firma Bulvano: kuipzetels, 1-pootstafel, TV-kasten, tafel en stoelen bewonerskamer: 15.623,87 euro inclusief BTW ;
- de firma BuroModern: ladenblokken, draaideurkasten, open kasten, extra legplanken, vergadertafels en –stoelen: 13.920,35 euro inclusief BTW en – korting ;

- de firma Weba: bureautafels, bezoekersstoelen: 2.782,00 euro inclusief BTW ;de firma Ikea: tafeltjes zithoeken: 1.341,00 euro inclusief BTW ;
- de firma Gamma: kolomkasten: 1.791,00 euro inclusief BTW ;
- de firma Overstock: terrasmeubilair (tafels en stoelen): 9.043,70 euro inclusief BTW - korting.

De nodige kredieten met betrekking tot deze opdracht zijn voorzien in de investeringsenveloppe IE-2.

Leveren, plaatsen en onderhouden van leidingwaterkoelers en koffieautomaten, en het voorzien van koffie en cacao voor de diverse diensten van het OCMW – toewijzing.

De opdracht perceel 1 – de verhuring, plaatsing, aansluiting en onderhoud van leidingwaterkoelers voor een periode van 60 maanden alsook de voorziening van CO₂-flessen en bekers – wordt toegewezen aan de firma Pelican Rouge Coffee Solutions nv, Aartselaar, tegen de totaalprijs van 21.949,20 euro (exclusief BTW).

De opdracht perceel 2 – de verhuring of de bruiklening, plaatsing, aansluiting en onderhoud van koffieautomaten voor een periode van 60 maanden, alsook de aankoop van de koffie en cacao – wordt toegewezen aan de firma Pelican Rouge Coffee Solutions nv, Aartselaar, tegen de totaalprijs van 104.540,00 euro (exclusief BTW).

Bij voormelde firma is het uittreksel uit het strafregister bijgevoegd en OK.

De nodige kredieten zijn voorzien in de exploitatiebudgetten.

Verbouwen van een gedeelte van het oude woonzorgcentrum tot Sociaal Huis - goedkeuring van het voorontwerp en van de raming

Neemt kennis van en bekrachtigt:

De goedkeuring van het ontwerp d.d. 11.06.2015 met raming met ref. 3969-4, overgemaakt door het aangestelde architectenbureau AMVarchitecten te Wetteren.

De bouwaanvraag mag overgemaakt worden aan de bevoegde instanties.

Aankoop van kinesitherapietoestellen en materiaal.

In te stemmen met de aankopen bij de firma's Gymna en Tendim.

De evaluatie van de tests van de overige toestellen af te wachten.

Aankoop van kledkastjes ten hoeve van het personeel van woonzorgcentrum Scheldekant

De opdracht toe te wijzen aan de firma Buro International nv, Galgenveldstraat 6, 8700 Tielt.

Dit omwille van gelijkaardig design en kwaliteit en een prijsverschil van meer dan 3.500 euro (ca. 40 %) goedkoper.

Voorstel tot aansluiting bij Farys (TMVW) en tot afroepen op contract incontinentiemateriaal

Met ingang van 1 augustus 2015 toe te treden tot de divisie Aanvullende Diensten van FARYS|TMVW, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van de FARYS|TMVW en volgens het toetredingsdossier.

De beslissing impliceert de transitie naar de rechtsopvolger TMVS, volgens de modaliteiten vastgelegd in de ontwerpstatuten ervan, zij het onder voorbehoud van goedkeuring van deze transitie door de hiervoor bevoegde organen.

Voorstel tot afroepen op contract incontinentiemateriaal Farys (TMVW) – SCA Hygiëne Products nv

In te stemmen met het voorstel tot afroepen op de raamovereenkomst, die de aankoopcentrale Farys heeft gesloten voor het leveren van incontinentiemateriaal met firma SCA Hygiëne Products nv - Culliganlaan 1D, 1831 Diegem.

Overdracht van 6 bedden vanuit de voorafgaande vergunning van Meerspoort naar Scheldekant.

De zes woongelegenheden capaciteitsuitbreiding, zoals goedgekeurd met de erkenningskalender van 26 juni 2015 en vervat in de voorafgaande vergunning van 25 september 2009 voor woonzorgcentrum de Meerspoort worden overgedragen naar woonzorgcentrum Scheldekant.

Zes woongelegenheden vervangingsnieuwbouw van woonzorgcentrum Scheldekant, zoals vervat in de vergunning van 25 september 2009 worden overgedragen naar woonzorgcentrum Meerspoort ter erkenning van in totaal 109 woongelegenheden vervangingsnieuwbouw.

De erkenning wordt aangevraagd voor 60 woongelegenheden voor woonzorgcentrum Scheldekant, waarvan 54 woongelegenheden vervangingsnieuwbouw van wlz de Meerspoort en zes woongelegenheden uitbreiding goedgekeurd met de erkenningskalender van 26 juni 2015.

Aldus vastgesteld in zitting van 15 juli 2015

In opdracht:
Guido Spanhove
Secretaris wnd.

Tom WITTEBROODT
Voorzitter wnd.