



PROCES-VERBAAL OVER DE VERGADERING VAN DE RAAD
VAN HET OCMW-OUDENAARDE VAN 18 FEBRUARI 2015

Aanwezig	Stefaan VERCAMER, voorzitter Marnic DE MEULEMEESTER, burgemeester Wouter DECOODT, Carine DE POTTER, Eric MARTENS, David VANDEN BOSSCHE, Christine VANDRIESSCHE, Tom WITTEBROODT, raadsleden Geert DE MEYER, secretaris
Verontschuldigd	Kathy JANSSENS, Pieter-Jan VAN DE WEGHE, Wim DHONT, Ingrid CNUUDE, raadsleden

OPENBARE ZITTING

Goedkeuren van het proces-verbaal over de vergadering van 19 januari 2015 – openbare zitting.

Goedgekeurd.

Samenwerkingsprotocol tussen het Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen en het OCMW Oudenaarde

Het samenwerkingsprotocol met het Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen wordt vanaf 1 januari 2015 verlengd.

De samenwerking met het SVK Zuid-OVL wordt jaarlijks geëvalueerd.

Mogelijke opportuniteit met betrekking tot de gedeeltelijke herziening van de schuldportefeuille van het OCMW. - Beslissing

De leningen 1066, 1068 en 1069 ten bedrage van 36.407.604,86€ (resterend schuldsaldo op 22/01/2015) om te zetten in leningen gebruik makend van de techniek van de "Variable Maturity Swap Partially Capped" tot eindvervaldag (zie kenmerken hierboven)

Aan de Financieel Beheerder de machtiging te verlenen om de definitieve rentevoorwaarden vast te leggen.

Akkoord te gaan de clause inzake wederbeleggingsvergoeding aan te passen als volgt: "Vervroegde terugbetalingen zijn niet toegelaten. Elke niet-contractueel voorziene verrichting tijdens de looptijd van de lening wordt gelijkgesteld met een eenzijdige verbreking van het

contract door het bestuur. In dat geval heeft Belfius Bank recht op een vergoeding gelijk aan haar reëel geleden financieel verlies".

En afschrift van deze beslissing te bezorgen aan Belfius Bank n.v. (op het faxnummer 02 222 57 35 ter attentie van Vincent Stuyck) en aan de Financieel Beheerder.

Invorderbaar verklaren van ontvangsten

Invorderbaar verklaard.

Betaalbaarstellen van facturen en rekeningen

Betaalbaar gesteld.

Aanvragen tot gebruik van Kapel en ruimten in het O.L.Vrouwehospitaal.

Unaniem in te stemmen met de aanvragen.

Verkopen van een perceeltje bouwland te Mater – vaststellen minimumverkoopprijs.

De minimumverkoopprijs voor voormeld perceeltje nr. 803D wordt vastgesteld op 3.500,00 euro.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Bouwen van woon-, leef- en zorgcentra te Oudenaarde (campus Meerspoort en Scheldekant) – toewijzing van de opdracht leveren en plaatsen van los meubilair.

De opdracht leveren en plaatsen van los meubilair voor de woon-, leef- en zorgcentra te Oudenaarde (campus Meerspoort en Scheldekant) mag worden toegewezen aan:

- de firma Salens te Brugge:
 - Perceel 1 + 2. Stoelen: 18.495,00 euro exclusief btw
 - Perceel 3. Ronde tafels: 10.358,00 euro exclusief btw
 - Perceel 4. Rechthoekige tafels: 15.475,00 euro exclusief btw
 - Perceel 5. Rechthoekige tafels: 8.998,00 euro exclusief btw.
- de firma Bulvano te Mechelen:
 - Perceel 6. TV-meubels: 6.055,00 euro exclusief btw
 - Perceel 7. Side Tables: 990,00 euro exclusief btw
 - Perceel 8. Bibliotheekkasten: 5.448,00 euro exclusief btw
 - Perceel 9. Buffet/vitrinekasten: 2.236,00 euro exclusief btw.

De nodige kredieten zijn voorzien in de investeringsenveloppe IE-2.

Toewijzing van de opdracht ‘keukenuitrusting’ (centrale keuken)

De werken te gunnen aan de firma Bossuyt Grootkeuken nv, Noordlaan 19 te 8520 Kuurne, voor een bedrag van 462.741,00 euro exclusief BTW na, in toepassing van de artikels 8 en 11 van de wet op de overheidsopdrachten van 17 juni 2013 de inschrijvers te informeren en een wachttijd van vijftien kalenderdagen te respecteren.

Aanvraag tot het verkrijgen van een 3^e gebruikstoelage (VIPA) met betrekking tot de bouwwerken de Meerspoort en Eine.

De Raad beslist met unanimitéit dat bij het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden een aanvraag wordt ingediend tot verstrekking van een derde gebruikstoelage voor het jaar 2015 voor de subsidiëring van de projecten, vermeld in het technisch-financieel plan: de vervangingsnieuwbouw van het WLZ De Meerspoort voor 103 woonegelegenheden, de realisatie van een dagverzorgingscentrum met 7 verblijfseenheden, de renovatie van een lokaal dienstencentrum en een nieuwbouw van een woonzorgcentrum in Eine voor 60 woonegelegenheden.

Opvolging bouwwerken op de sites ‘de Meerspoort’ en ‘Eine’:

- goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen
- goedkeuren vorderingsstaten.

Goedgekeurd.

Aanvraag erkenning voor twee nieuwe woonzorgcentra

Een erkenning aan te vragen voor volgende woonzorgcentra:

-wzc Meerspoort, Meerspoort 30, 9700 Oudenaarde voor 109 woongelegenheden met een erkenning voor 56 RVT bedden.

-wzc Scheldekant, Kanunnikenstraat 117, 9700 Oudenaarde voor 54 woongelegenheden met een erkenning voor 30 RVT bedden.

Beide voorzieningen uit te baten door de beheersinstantie OCMW Oudenaarde, Meerspoort 30, 9700 Oudenaarde.

Zich ertoe te verbinden binnen de termijn van 1 jaar na de datum van de erkenningsbeslissing te voldoen aan de bepalingen over de kwaliteit van de gezondheids-en welzijnsvoorzieningen.

Budget voor het organiseren van acties en activiteiten in het kader van het Vlaamse 10.000-stappenproject.

Met unanimité wordt een budget van 1.000 euro vrijgemaakt teneinde acties en activiteiten te kunnen uitwerken in het kader van het Vlaamse 10.000-stappenproject in de periode van 2 maart 2015 tot en met 27 maart 2015.

Vaststellen van het begrip dagelijks personeelsbeheer.

Uitgesteld.

Aldus vastgesteld in zitting van 18 februari 2015

Namens de Raad:

In opdracht:
Geert DE MEYER
secretaris

Stefaan VERCAMER
voorzitter