



PROCES-VERBAAL OVER DE VERGADERING VAN DE RAAD
VAN HET OCMW-OUDENAARDE VAN 24 AUGUSTUS 2015

Aanwezig Stefaan VERCAMER, voorzitter
 Marnic DE MEULEMEESTER, burgemeester
 Wouter DECOODT, Carine DE POTTER, Kathy JANSSENS, Eric
 MARTENS, David VANDEN BOSSCHE, Christine VANDRIESSCHE,
 Wim DHONT, Tom WITTEBROODT, Ingrid CNUUDE, raadsleden
 Geert DE MEYER, secretaris
Verontschuldigd Pieter-Jan VAN DE WEGHE, raadslid

OPENBARE ZITTING

Tuinaanleg WZC Meerspoort en WZC Scheldekant: goedkeuren van de voorontwerpen en de raming.

DE RAAD,

Neemt kennis van:

- de voorgelegde voorontwerpen en de raming met betrekking tot het inrichten van de tuinen/parken van de nieuwbouwen WZC Meerspoort (fase 1 – binnentuinen en dichte omgeving) en WZC Scheldekant
- het masterplan met fasering voor het domein WZC Meerspoort.

Een definitief standpunt en beslissing volgt na voorlegging van een gedetailleerde nota van wat budgettair voorzien was en is voor het geheel aan omgevingswerken in volgende raadszitting.

Goedkeuren van het proces-verbaal over de vergadering van 15 juli 2015 – openbare zitting.

Goedgekeurd mits aanpassingen van :

Werken en Leveringen:

-punt 5: Besluit toegevoegd.

De raming van fase 2 ‘verbouwen tot Sociaal Huis, bedraagt 3.920.448,10 euro.

Deze raming is exclusief ereloon, BTW, bodemanalyses en/of – sanering en algemene kosten. Deze raming omvat gesloten ruwbouw, technieken, afwerking, uitrusting (vast meubilair, gordijnen) en afbraakwerken en houdt rekening met een nog niet in te richten ruimte van ca. 320 m2.

Naast deze raming is reeds een deel van de renovatiewerken tot het sociaal huis aanbesteed en gegund, samen met de nieuwbouwwerken woonzorgcentra, door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zittingen van 26.04.2012 en 13.03.2013.

-punt 8 : Besluit aangepast:

Met ingang van 1 augustus 2015 toe te treden tot de divisie Aanvullende Diensten van FARYS|TMVW, volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van de FARYS|TMVW en volgens het toetredingsdossier zoals ter inzage sinds verzending agenda.

Naamwijziging personeelsvriendenkring.

De naam en logo voor de personeelsvriendenkring van het OCMW vanaf september 2015 te veranderen van Vroem naar Wim.

Invorderbaar verklaren van ontvangsten

Invorderbaar verklaard.

Betaalbaarstellen van facturen en rekeningen

Betaalbaar gesteld.

Verkavelingsproject Fietelstraat/Omloop te Oudenaarde-Eine – goedkeuren schattingsverslag.

Het schattingsverslag met betrekking tot de verkoop van de ‘eerste fase’ van het verkavelingsproject Fietelstraat/Omloop te Oudenaarde-Eine zoals opgesteld door Landmeetkundig Studiebureau Martens bvba wordt goedgekeurd.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Verkavelingsproject Fietelstraat/Omloop te Oudenaarde-Eine – aanstellen notaris.

Akkoord gaan om de notarissenassociatie Lucie Vandermeersch – Roseline Michels te gelasten met opdracht tot openbare verkoop van het OCMW-deel.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

Verkopen van een perceel weiland te Eine aan Steenbakkerij Vande Moortel – principieel akkoord.

Akkoord gaan om ons perceel 1031B te Oudenaarde-Eine onderhands te verkopen aan de Steenbakkerij Vande Moortel.

Landmeter-expert Cedric Lietaer te Oudenaarde wordt aangesteld om een schattingsverslag te laten opmaken.

Aanvragen tot gebruik van Kapel en ruimten in het O.L.Vrouwehospitaal

DE RAAD,

Neemt kennis van volgende aanvraag m.b.t. het gebruik van de Kapel:

- vanwege mevr. Lut Celie van vzw Bleekweide (praktijkcentrum van zelfstandig psychotherapeuten en psychologen gericht op vnl. verlies en traumaherstel bij kinderen en jongeren en volwassenen) en dhr. Bernard Deruyck van serviceclub Lions Oudenaarde, met hun vraag om in kapel en pandgang op 10 oktober e.k. een lezing + receptie te mogen geven nav opening van een ‘antenne’ van Bleekweide in het begijnhof van Oudenaarde. Het gebruik is gratis gezien caritatief.

De aanvraag (Raad dd. 29.04.2015) van Karel Creemers van circus Rinaldo om Kapel gedurende de maand oktober te mogen gebruiken, vervalt.

Dansgroep 'Polefun' vraagt een fotoshoot te mogen doen in de kapel.
De Raad neemt kennis en bekrachtigt.

Onderhands verkoop van een perceeltje grond te Oudenaarde-Mater (Noenendal) aan de heer Danny Willen.

Aan Notaris Floris Ghys medelen dat wij principieel akkoord kunnen gaan met de onderhandse verkoop van de perceeltjes te Oudenaarde - 11e afdeling Mater, sectie A, nrs. 122A en 122B, aan de heer Danny Willen.

Het bod voldoet echter niet aan onze verwachtingen. Een verkoopprijs van 1.600,00 euro (5,00 euro per m²) is het minimum dat moet verkregen worden.

Aan de heer Danny Willen zal gevraagd worden een verbeterd bod te doen.

Opvolging renovatiewerken op de eerste verdieping van het appartementsblokje Berchemweg 121: goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen.

De verslagen van de werfvergaderingen worden unaniem goedgekeurd.

Opvolging bouwwerken op de sites 'Meerspoort' en 'Eine':

- goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen
- goedkeuren vorderingsstaten.

de verslagen van de werfvergaderingen:

de werfverslagen 'veiligheidscoördinatie':

de werfverslagen 'technieken':

de vorderingsstaten:

worden unaniem goedgekeurd.

Vacant verklaren van 2 VTE Logistiek assistent (E1-E3)

Art.1: Principieële goedkeuring dat 2 VTE logistiek assistent (Ev) met salarisschalen E1-E3, in contractueel dienstverband met een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur, wordt vacant verklaard.

Art.2: Deze functie wordt begeven via een aanwervingsprocedure, conform artikel 8 van de vigerende rechtspositieregeling.

Art.3: Er wordt een wervingsreserve aangelegd met een looptijd van twee jaar, verlengbaar met 1 jaar.

Art 4: Conform art 18 §1, en binnen de grenzen van de algemene regels die de raad heeft vastgesteld, wordt de concrete selectieprocedure als volgt vastgesteld:

Selectiecriteria: de criteria vastgesteld in het functieprofiel vervat in de functiebeschrijving van logistiek assistent (Ev), salarisschaal E1-E3.

Het verloop van de selectie: de procedure bepaald in artikel 18bis §3, van de rechtspositieregeling, waarbij de OCMW-raad de examens organiseert.

Selectietechniek: het selectieprogramma conform bijlage IV van de rechtspositieregeling voor personeel op niveau E bestaat uit:

- een praktisch gedeelte dat erop gericht is om de technische vaardigheden van de kandidaat te meten.

- een mondeling gedeelte waarbij de motivatie, attitude en interesse voor het werkveld worden nagegaan.

Wanneer het aantal goedgekeurde kandidaturen meer dan 25 bedraagt, dan wordt een eliminerende preselectieproef voorzien overeenkomstig 2.1 uit bijlage IV van de rechtspositieregeling. De 15 kandidaten met de hoogste scores worden toegelaten tot het volgende examengedeelte, op voorwaarde dat ze minimaal 50% behalen.

De proeven en selectiegedeeltes worden steeds op 100 punten gequoteerd.

Om geslaagd te zijn, dienen de kandidaten 60% van de punten te behalen. Bestaat dit gedeelte uit proeven, dan dient de kandidaat bovendien op ieder van deze proeven minimaal 50% van de punten te behalen.

De samenstelling en de werking van de selectiecommissie: de bepalingen gestipuleerd in artikel 18bis §2, van de rechtspositieregeling.

De aard van de selectieprocedure: de selecties zijn vergelijkend conform art. 18bis, §4 van de rechtspositieregeling.

Art.5: De vacature zal extern worden bekend gemaakt via een publicatie:

op de website van de VDAB
op de website van zorgjobs.be
op de website van het OCMW

Art.6: Het externe vacaturebericht bevat het dienstverband, de functiebenaming, de aanwervingsvoorwaarden, het niveau, de tewerkstellingbreuk en de contactgegevens voor verdere informatie.

Art.7: De termijn tussen de datum van bekendmaking van de vacature en de uiterste datum voor indiening van de kandidaturen is minimaal drie weken en maximaal vier weken en eindigt op een dinsdag.

Aanpassing reglement betreffende de organisatie van de permanentieregeling van de Technische Dienst OCMW Oudenaarde in uitvoering van artikel 151 van de rechtspositieregeling.

De verlenging van het Reglement betreffende de organisatie van de permanentieregeling van de Technische Dienst OCMW Oudenaarde in uitvoering van artikel 151 van de rechtspositieregeling tot 31 december 2015 goed te keuren. Artikel 5 van het reglement wordt in die zin aangepast.

Aldus vastgesteld in zitting van 24 augustus 2015

In opdracht
Geert DE MEYER
Secretaris

Stefaan VERCAMER
Voorzitter