



---

---

PROCES-VERBAAL OVER DE VERGADERING VAN DE RAAD  
VAN HET OCMW-OUDENAARDE VAN 25 NOVEMBER 2015

Aanwezig               Stefaan VERCAMER, voorzitter  
                              Marnic DE MEULEMEESTER, burgemeester  
                              Wouter DECOODT, Carine DE POTTER, Kathy JANSSENS, Eric  
                              MARTENS, David VANDEN BOSSCHE, Pieter-Jan VAN DE  
                              WEGHE, Christine VANDRIESSCHE, Wim DHONT, Tom  
                              WITTEBROODT, raadsleden  
                              Geert DE MEYER, secretaris  
Verontschuldigd      Ingrid CNUUDE, raadslid

**OPENBARE ZITTING**

Goedkeuren van het proces-verbaal over de vergadering van 19 oktober 2015 – openbare zitting.  
Goedgekeurd.

Hervorming statuut sociale tewerkstelling art.60§7

Het statuut van de sociaal tewerkgestelde werknemers in toepassing van art.60§7 van de organieke wet van 8 juli 1976 wordt met ingang van 1/12/2015 hervormd in het OCMW Oudenaarde.

De hervorming van het statuut van de sociale tewerkstelling in toepassing van art.60§7 van de wet van 8 juli 1976 houdt volgende wijzigingen in:

-De personen die vanaf 1/12/2015 nieuw worden tewerkgesteld in het OCMW oudenaarde in toepassing van art.60§7 van de wet van 8 juli 1976 krijgen een loon uitbetaald volgens het barema van het gewaarborgd minimuminkomen (GMMI)  
De lopende arbeidsovereenkomsten in toepassing van art.60§7 blijven betaald volgens de E-schaal tot de beëindiging van de arbeidsovereenkomst en onderworpen aan het vigerende arbeidsreglement dat uitdovend wordt.

-De personen die vanaf 1/12/2015 nieuw worden tewerkgesteld in het OCMW Oudenaarde in toepassing van art.60§7 hebben recht op 20 verlofdagen op jaarbasis (pro rata berekend bij indiensttreding in de loop van het jaar)  
Enkel en alleen als de tewerkgestelde in toepassing van art.60§7 minder dan 20 dagen jaarlijkse vakantie heeft kent het OCMW bijkomende vakantie toe tot het maximum van 20 dagen op jaarbasis.

De sociaal tewerkgestelden in toepassing van art. 60§7 kunnen tijdens hun sociale tewerkstelling deelnemen aan een opleiding en/of vorming om hun doorstroming naar de

reguliere arbeidsmarkt voor te bereiden. De duurtijd van de opleiding en vorming tijdens de werkuren geldt als werktijd.

Goedkeuren “reglement leerwerknemers” die integraal deel uitmaakt van het besluit.

#### Nieuwe overeenkomst met Eandis inzake gebruik oplaadterminals voor budgetmeters

De nieuwe overeenkomst met Eandis aangaande de installatie en het beheer van oplaadterminals in het sociaal huis Oudenaarde wordt goedgekeurd.

#### Minimale levering aardgas winterperiode 2015-2016

Er wordt unaniem akkoord gegaan met de toepassing van de voorziene regeling van de Vlaamse Overheid inzake minimale levering aardgas aan behoeftigen in de maatschappelijke dienstverlening van het OCMW voor de winterperiode 2015-2016.

#### Meerjarenplan 2014-2019 – Aanpassing 2

Met meerderheid van de uitgebrachte stemmen de aanpassing 2 van het meerjarenplan 2014-2019 vast te stellen, zoals aangeleverd op 10 november 2015.

Wat de gemeentelijke bijdrage betreft is er een herschikking voor de jaren 2016, 2017 en 2019 maar blijft het totaal van de gemeentelijke bijdragen voor de planningsperiode hetzelfde als in het oorspronkelijke meerjarenplan.

2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
5.086.189,40	5.240.473,67	4.950.675,48	4.938.209,59	4.816.162,93	4.748.934,67	29.780.645,74
0,00	0,00	-162.000,00	-90.000,00		252.000,00	
5.086.189,40	5.240.473,67	4.788.675,48	4.848.209,59	4.816.162,93	5.000.934,67	29.780.645,74

#### Budget 2015 - aanpassing 1

Met meerderheid van stemmen wordt budgetwijziging 1 van het BUDGET 2015 vastgesteld, zoals aangeleverd op 10 november 2015.

De gemeentelijke bijdrage blijft vastgesteld op 5.240.473,67 EUR.

#### Vaststellen van het budget 2016 volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus.

Met meerderheid van de uitgebrachte stemmen het BUDGET 2016 vast te stellen, zoals aangeleverd op 10 november 2015.

Als gemeentelijke bijdrage wordt het bedrag ingeschreven zoals in de aanpassing 2 van het meerjarenplan is opgenomen.

2016
€ 4.788.675,48

#### Invorderbaar verklaren van ontvangsten

Invorderbaar verklaard.

#### Betaalbaarstellen van facturen en rekeningen

Betaalbaar gesteld.

#### Onderhands verkopen van een perceeltje grond te Heurne (Maalderijstraat) aan de aanpalende eigenaars.

Er wordt akkoord gegaan om ons perceeltje grond te Oudenaarde – 9<sup>e</sup> afdeling Heurne, sectie A, nr. 292L, groot 02a 33ca, te verkopen aan de heer Tembuyser en de heer en mevrouw De Groote – Viville voor de prijs van 8.500,00 euro.

Het perceeltje wordt evenredig onder de beide kopers verdeeld.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

#### Verkopen van een strookje grond te Zulte-Machelen aan Eandis.

Het OCMW van Oudenaarde gaat akkoord om een deeltje van perceel nr. 316 te Zulte-Machelen onderhands te verkopen aan Eandis – inplantingsplaats 2.

Het volledige dossier tot onderhandse verkoop via de Afdeling Vastgoedtransacties laten verlopen.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

#### Verkopen van een perceel weiland te Eine aan Steenbakkerij Vande Moortel – vaststellen verkoopprijs.

Aan de Steenbakkerij Vande Moortel wordt gevraagd een bod te doen.

Een verkoopprijs van 6.500,00 euro (kosten inbegrepen) is het minimum dat moet verkregen worden.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

#### Verkopen van een strookje grond rondom de woning Lange Dreef te Zulte-Machelen aan de heer Kenneth Mathijs – vaststellen verkoopprijs.

Aan de heer Kenneth Mathijs wordt gevraagd een bod te doen.

Voor het strookje grond gelegen te Zulte – 3<sup>e</sup> afdeling Machelen, sectie B, deel van nr. 294M, groot volgens meting 3a 90ca, moet minimaal een verkoopprijs van 2.730,00 euro (kosten niet inbegrepen) verkregen worden.

De uittredingsvergoedingen worden rechtstreeks tussen koper en pachter geregeld.

De heer Kenneth Mathijs dient ons tijdig dit akkoord te bezorgen.

De opbrengst van deze vervreemding zal worden aangewend voor het verwerven van onroerend patrimonium met sociaal doel of voor het uitvoeren van werken aan en het uitrusten van inrichtingen toebehorend aan het OCMW.

#### Voorstel van aanrekening voor gebruik van lokalen in het toekomstig verbouwd sociaal huis.

In te stemmen met bovenvermeld voorstel van vergoedingen en wijze van berekening.

#### Opvolging bouwwerken op de sites ‘Meerspoort’ en ‘Eine’:

- goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen
- goedkeuren vorderingsstaten.

Goedgekeurd.

#### Tuinaanleg WZC Meerspoort en WZC Scheldekant: toewijzing voor het leveren en plaatsen van gras-kunststofplaten – 3 zones project WZC Scheldekant.

Het leveren en plaatsen van gras-kunststofplaten project wzc Scheldekant toewijzen aan de firma Van Tieghem voor de prijs van 5.987,16 euro (21 % BTW inclusief).

De nodige kredieten zijn voorzien op het investeringsbudget – investeringsenveloppe IE-2.

Uitvoeren van dakwerken aan de hoevegebouwen (garage) Bisdonkstraat 1 te Zulte-Machelen – toewijzing.

Het uitvoeren van de dakwerken aan de garage van de hoeve Bisdonkstraat 1 te Zulte-Machelen wordt toegewezen aan de firma Davy De Grootte bvba voor de prijs van 8.196,85 euro (exclusief BTW).

Bedoelde uitgaven kunnen worden vereffend met kredieten voorzien op het investeringsbudget 4A.

Overschakelen van een Full-service secretariaat (Schaubroeck weddeberekening) naar het organiseren van de lonen in eigen beheer.

Akkoord te gaan met de overschakeling van het Full-service secretariaat naar het organiseren van de loonberekening in eigen beheer. De voorkeur gaat er naar uit om alvorens effectief van start te gaan nog 1 of 2 maanden dubbel te draaien: wij doen de lonen al in eigen beheer in de testomgeving, maar laten de eigenlijke lonen nog berekenen via het FSS.

Het FSS zal bijgevolg ten vroegste in april 2016 volledig worden stopgezet.

Vervanging van de mailserver Zarafa door een MS-Exchange mailserver.

Op basis van de geboden kwaliteit, de kostprijs, waarborg en nalevergarantie wordt de opdracht tot levering en plaatsing van 75 zorgrelaxen toegewezen aan de firma Moments Furniture NV, Deefakkerstraat 2 te 8770 Ingelmunster voor het totale bedrag van 102.350,78 euro excl. 6 % BTW – type zetel Care Relax Laguna Cosy inclusief opties 74 eettaletten, 10 abductieklossen (gratis) en 10 versmalkussens.

De verklaring op erewoord in hoofde van deze firma is gecontroleerd, door het opvragen van het uittreksel uit het strafregister.

Verbouwen tot Sociaal Huis – goedkeuren van het bestek ruwbouw, de wijze van gunning en de raming.

Het bestek, de plannen, de meetstaat en de raming met betrekking tot de ruwbouwwerken ‘sociaal huis’ worden goedgekeurd.

De opdracht wordt gegund bij middel van open offertevraag.

De nodige kredieten met betrekking tot deze opdracht voorzien zijn op het investeringsbudget – investeringsenveloppe IE-5.

Kennisnemen van de geïndexeerde bedragen van de dagprijs

De dagprijs voor GAW Leupeheem wordt geïndexeerd als volgt:

- 1-slaapkamerflat: 33,31 EUR
- 2-slaapkamerflat: 36,43 EUR

De geïndexeerde prijzen worden vóór 1 december 2015 aan de bewoners ter kennis gebracht en gelden vanaf 01 januari 2016.

Aanpassing tabel sociale correctie GAW Leupeheem

De tabel voor de berekening van de sociale correctie in de GAW Leupeheem wordt vanaf 1/1/2016 verhoogd met 0,93% overeenkomstig de stijging van de dagprijs en het maandelijks minimum over te houden bedrag van het netto-inkomen na betaling van de dagprijs wordt vanaf 1/1/2016 vastgesteld op € 624,75 voor een alleenstaande en op € 1.040,58 voor een gezin.

### Kennisnemen van de goedkeuring tot aanvraag van dagprijsverhoging

Een gefaseerde verhoging van de dagprijs in te voeren voor de bewoners die naar de nieuwbouw zijn verhuisd.

De gefaseerde verhoging van de dagprijs als volgt toe te passen:

Bewoner betaalt nu	Nieuwe dagprijs 1 december 2015	Nieuwe dagprijs 1 juni 2016	Nieuwe dagprijs 1 december 2016
47,84	52,84	55,00	
46,51	51,51	55,00	
41,59	46,59	51,59	55,00

### Ontslag van de coördinerend en raadgevend arts

Het ontslag van dokter Goeminne Carl wordt aanvaard.

De vergoeding voor de prestaties als CRA wordt aan dokter Goeminne Carl uitbetaald tot en met 31 oktober 2015.

De procedure zoals voorzien in het KB van 9 maart 2014 tot aanstelling van een CRA, met name

\*wanneer er een functie van CRA vacant is, dan meldt de directie van het rust-en verzorgingstehuis dat zonder verwijl aan de huisartsenkring van het grondgebied waarop het rust-en verzorgingstehuis is gevestigd.

\*kandidaten beschikken over een termijn van minstens 30 dagen om hun kandidatuur in te dienen.

\*aanstelling door de beheerder wordt opgestart.

### Dienstreizen secretaris en financieel beheerder: dienstjaar 2016

Met betrekking tot het dienstjaar 2016 wordt aan heer Geert De Meyer, secretaris en aan de heer Piet De Rijcke, financieel beheerder bij het OCMW-Oudenaarde, toelating verleend met eigen wagen dienstreizen te maken, ten belope van 1 500 km p/p per jaar.

### Dienstreizen OCMW-voorzitter: dienstjaar 2016

Met betrekking tot het dienstjaar 2016 wordt aan heer Stefaan Vercamer, voorzitter van het OCMW Oudenaarde, toelating verleend met eigen wagen dienstreizen te maken, ten belope van 1 500 km per jaar.

### Dienstreizen raadsleden: dienstjaar 2016

Met betrekking tot het dienstjaar 2016 wordt aan de raadsleden van het OCMW Oudenaarde toelating verleend met eigen wagen verplaatsingen, binnen het kader van de uitoefening van het OCMW-mandaat, te maken. Dit met voorlegging van de bewijsstukken en welke eenmaal, op het jaareinde, worden terugbetaald. Het globale kilometercontingent wordt bepaald op 2500 km per jaar.

Aldus vastgesteld in zitting van 25 november 2015.

In opdracht:  
Geert DE MEYER  
secretaris

Stefaan VERCAMER  
Voorzitter