



PROCES-VERBAAL OVER DE VERGADERING VAN DE RAAD
VAN HET OCMW-OUDENAARDE VAN 29 JUNI 2015

Aanwezig Stefaan VERCAMER, voorzitter
 Wouter DECOODT, Carine DE POTTER, Kathy JANSSENS, Eric
 MARTENS, David VANDEN BOSSCHE, Pieter-Jan VAN DE
 WEGHE, Christine VANDRIESSCHE, Wim DHONT, Tom
 WITTEBROODT, raadsleden
 Geert DE MEYER, secretaris

Verontschuldigd Marnic DE MEULEMEESTER, burgemeester
 Ingrid CNUUDE, raadslid

OPENBARE ZITTING

Goedkeuren van het proces-verbaal over de vergadering van 27 mei 2015 – openbare zitting.
Goedgekeurd

Invorderbaar verklaren van ontvangsten
Invorderbaar verklaard

Betaalbaarstellen van facturen en rekeningen
Betaalbaar gesteld.

Onderhands verkopen van een strookje grond rondom de woning Lange Dreef 1 te Zulte-Machelen aan de heer Kenneth Mathijs.

Met unanimitéit wordt akkoord gegaan om het volledige dossier tot onderhandse verkoop van een strookje grond gelegen te Zulte – 3^e afdeling Machelen, sectie B, deel van nr. 294M, groot volgens meting 3a 90ca, aan de heer Kenneth Mathijs, via de Afdeling Vastgoedtransacties te laten verlopen.

Recht van uitweg / Verkoop van uitweg te Anzegem – aanstellen architect.

Met unanimitéit van stemmen wordt architecte Julie Vanden Bussche uit Waasmunster aangesteld om een bouwvergunning op te maken.

Verkavelingsproject Robert De Preesterstraat te Oudenaarde-Nederename – akkoord met voorstel.

Unaniem akkoord te gaan met:

- het door Landmeetkundig Studiebureel Martens bvba opgemaakte verkavelingsproject. Later zal het OCMW het verkavelingsdossier mee ondertekenen;
- het Landmeetkundig Studiebureel Martens bvba te gelasten met het verkavelingsdossier en de opmaak van een opmetingsplan;

- de verkoop van onze gronden (perceel nr. 507A) van de verkaveling waarin het OCMW (mede-)eigenaar is;
- het oog op de verdeling van de verkavelingskosten en de kosten voor de nutsvoorzieningen een verdeelsleutel te hanteren volgens de breedte aan de straatkant;
- het oog op de verdeling van de verkoopprijs van lot 1 van de verkaveling volgende verdeelsleutel te hanteren: 2/3 voor het OCMW en 1/3 voor de consoorten Van Dorpe;
- de verkoopprijs van de achtergronden te verdelen pro rata volgens de opgemeten vierkante meters.

Opvolging bouwwerken op de sites 'Meerspoort' en 'Eine':

-goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen

-goedkeuren vorderingsstaten.

Goedgekeurd.

Bestrijden en voorkomen van ongedierte en vliegende insecten in en rond OCMW gebouwen – toewijzing.

Met meerderheid van stemmen wordt de opdracht tot het bestrijden en voorkomen van ongedierte en vliegende insecten in en rond OCMW gebouwen toegewezen aan de laagste inschrijver, de firma ECOB bvba te Wetteren, tegen de totaalprijs van 1.920,00 euro (exclusief BTW) voor een periode van 3 jaar.

De nodige kredieten zijn voorzien in de exploitatiebudgetten.

Uitbreiding zitmeubilair in nieuwbouw wzc Meerspoort

Er wordt unaniem ingestemd met de aankoop van voormelde aanvulling éénzits type Henry bij de firma Leda NV, Warandestraat 4 te 8820 Torhout ten bedrage van 7.380,00 euro excl. optie van 50,00 euro per zit voor bekleding in stamskin/vescom en excl. BTW.

De nodige kredieten zijn beschikbaar op het investeringsbudget IE-2.

Aankoop van afvalbakjes voor bewonerskamers

Er wordt unaniem ingestemd met de aankoop van 185 afvalbakjes type Binny ten bedrage van 3.385,88 euro incl. BTW bij de firma Brabantia, Nolimpark 4016, Stuifzandstraat 31 te 3900 Overpelt en dit voor de bewonerskamers van de woonzorgcentra.

De nodige kredieten zijn beschikbaar op het investeringsbudget IE-2.

Principesbeslissing m.b.t. de uitbreiding van de gunningswijze van de percelen technieken voor de verbouwing van een gedeelte van het oud woon-, leef- en zorgcentrum de Meerspoort tot Sociaal Huis.

Er wordt principieel ingestemd om de werken technieken, die moeten uitgevoerd worden in het kader van de renovatie van het resterend gedeelte oud WLZ tot Sociaal Huis, via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in uitbreiding te geven van de respectievelijke bestellingen d.d. 04.04.2013 bij de firma's THV Electro Vanmul te 9700 Oudenaarde, de firma THV VM - VDM te 8490 Varsenare en aan de firma Coopman Liften te 8520 Kuurne voor de werken van de drie aanbestede en huidig lopende projecten om volgende redenen, overeenkomstig artikel 17 van de Wet d.d. 24.12.1993 en zoals (quasi ongewijzigd) hernomen in artikel 26, par.1, 2^e b) van de Wet van 15 juni 2006:

- de werken technieken aan het Sociaal Huis stemmen overeen met het basisontwerp van de huidig lopende opdrachten technieken. De soortgelijkheid is onderzocht en bevestigd door het ingenieursbureau De Klerck,

- in de bestekken, van toepassing op de oorspronkelijke huidig lopende opdrachten technieken, is de mogelijkheid voorzien van gunning van herhalingsopdrachten van soortgelijke werken,
- de gunning zelf van de herhalingsopdrachten dient te gebeuren binnen de drie jaar na de sluiting van de oorspronkelijke opdrachten. Aan deze voorwaarde dient concreet voldaan vóór april 2016, gezien de oorspronkelijke opdrachten gesloten zijn op 05.04.2013.

Opvolging renovatiewerken op de eerste verdieping van het appartementsblokje Berchemweg 121: goedkeuren van de verslagen van de werfvergaderingen.

Goedgekeurd.

Leveren en plaatsen van diverse sanitaire uitrustingen in de nieuwbouwen woonzorgcentra.

Perceel 1, zoals hoger omschreven: de opdracht wordt gegund aan de firma King Belgium nv te Genval.

Perceel 2, zoals hoger omschreven: de opdracht wordt gegund aan de firma Cleandeaal nv te Deurne.

Perceel 3, zoals hoger omschreven: de opdracht wordt niet gegund via dit dossier.

De nodige kredieten zijn voorzien op het exploitatiebudget.

Goedkeuren van de schriftelijke opnameovereenkomst en de interne afsprakennota voor GAW Leupeheem.

De schriftelijke opnameovereenkomst en de interne afsprakennota voor GAW Leupeheem worden goedgekeurd.

Kennisnemen van het schrijven dd. 18 mei 2015, uitgaande van Securex, in verband met griepvaccin en innemen standpunt.

Aan de personeelsleden de kans te bieden een griepvaccin te bestellen ten laste van het bestuur.

Principiële goedkeuring te verlenen om, gedurende deze legislatuur, jaarlijks de kosten voor een griepvaccin voor het personeel ten laste te nemen.

Aldus vastgesteld in de zitting van 29 juni 2015

In opdracht:
Geert DE MEYER
secretaris

Stefaan VERCAMER
voorzitter